

Ejerforeningen Grönings Have

Budget 2016

Budgettet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den / 2015

Dirigent:

Udarbejdet d. 12. marts 2015 af Michael Christensen, Kundecenter D

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Budget	4
Noter	5-7
Fordelinger	8-10
Antennebudget	11

Navn	Ejerforeningen Grönings Have CVR-nr 28652445	
Beliggenhed	Erik Eriksensgade 2-12, Axel Heides Gade 5A - 5B og J.C. Christensensgade 1-7, 2300 København S. Matr. nr. 560, ejerlejl. 1-54, Amagerbros Kvarter, København	
Formål	Foreningens formål er at administrere ejendommene på ovenstående adresser og at varetage fælles anliggender, rettigheder og forpligtigelser for medlemmerne.	
Hjemstedskommune	København	
Regnskabsår	1. januar - 31. december	
Ejerlejlighedsejere	Ejerlejlighed nr. 1 Boligselskabet AKB, København, afd. 1069-7 Ejerlejlighed nr. 2 Boligselskabet AKB, København, afd. 1070-7 Ejerlejlighed nr. 3 Andelsboligforeningen Ejerlejlighed nr. 4 Lejerbo, afd. 536-0 Ejerlejlighed nr. 5 Lejerbo, afd. 536-1 Ejerlejlighed nr. 6 - 53 Ejerlejligheder Ejerlejlighed nr. 54 Parkeringskælder	
Administrator	KAB Vester Voldgade 17 1552 København V	
Bestyrelse	Jan Hyttel Lars Jepsen Bjørn Petersen Flemming Grandal Martin Christensen	(formand) (næstformand)
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab René Hattens Statsautoriseret revisor	

1.000 kr.

Noter	Budget 2016	Budget 2015	Regnskab 2014
INDTÆGTER			
1 Indbetalt til fællesudgifter	3.448.683	3.449	3.383
Diverse indtægter, kældre og nøgler	11.000	9	13
INDTÆGTER I ALT	3.459.683	3.458	3.396
UDGIFTER			
2 Skatter, afgifter og forsikringer	-1.511.000	-1.503	-1.444
3 Administrative udgifter m.v.	-368.000	-358	-284
4 Renholdelse	-670.000	-645	-628
5 Almindelig vedligeholdelse	-45.000	-46	-206
6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.107.000	-761	-563
Dækket af henlæggelser	579.887	399	295
	-527.113	-362	-268
7 Henlæggelser	-282.328	-282	-282
Ekstraordinære udgifter, grundejerforeningen	-264.000	-265	-256
UDGIFTER I ALT	-3.667.441	-3.462	-3.368
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-207.758	-4	29
Renteindtægter	4.000	4	4
ÅRETS RESULTAT	-203.758	0	32

Budgetunderskuddet opkræves ejerlejlighedsejerne

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2016	Budget 2015	Regnskab 2014
1 Indbetalt til fællesudgifter			
Parkeringskælder	129.492	129	130
Andelsboligforeningen	631.983	632	633
AKB, afdeling 1070-7	252.756	253	242
Lejerbo, afdeling 536-1	580.632	581	557
AKB, afdeling 1069-7	618.852	619	593
Lejerbo, afdeling 536-0	252.756	253	242
Ejerlejligheder	982.212	982	985
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ejerlejlighedsejere	3.448.683	3.449	3.383
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
2 Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	39.000	8	39
Renovation	853.000	862	825
Forsikringer	264.000	257	251
EI	273.000	290	252
Målerpasning	82.000	86	78
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.511.000	1.503	1.444
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
3 ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL KAB			
Obligatoriske ydelser			
Honorar varmeregnskab - grundregnskab, fremmed aflæser 171,00 lejemålsenheder á 128,75	22.000	22	21
Honorar vandregnskab - grundregnskab, fremmed aflæser 171,00 lejemålsenheder á 128,75	22.000	22	21
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	44.000	44	43
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Valgfrie ydelser			
Udarbejdelse af budgetkontrol	4.000	0	4
Administrationsbidrag ejerforening	208.000	207	201
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	212.000	207	205
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	256.000	251	248
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	6.000	6	8
Mødeudgifter	11.000	11	9
Diverse gebyrer	11.000	6	10
Konsulentbistand	10.000	10	0
Revision	9.000	9	9
Diverse	65.000	65	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Administrative udgifter m.v. i alt	368.000	358	284
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2016	Budget 2015	Regnskab 2014
4 Renholdelse m.v.			
Lønninger m.v.			
Ejendomsfunktionærer	27.000	23	21
Løn ejendoms kontor	370.000	365	360
Rengøring	204.000	194	175
Traktoromkostninger	2.000	2	0
Snerydning	5.000	5	0
Renholdelse diverse:			
PC-pakke	16.000	15	16
Desinfektion	5.000	0	11
Drift af ejendoms kontor	35.000	35	38
Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	6.000	6	5
	670.000	645	628
5 Almindelig vedligeholdelse - se specifikation			
Terræn	4.000	4	161
Bygning, klimaskærm	4.000	4	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.000	14	2
Bygning, fælles	13.000	13	7
Bygning, tekniske installationer	7.000	7	17
Materiel	3.000	4	4
Øvrige bygningsdele og anlæg	0	0	1
	45.000	46	206
6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	409.000	4	84
Bygning, klimaskærm	82.000	101	47
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	20	0
Bygning, fælles	55.000	40	0
Bygning, tekniske installationer	556.000	516	409
Materiel	5.000	80	0
El-anlæg	0	0	23
	1.107.000	761	563
Dækket af henlæggelser	-579.887	-399	-295
	527.113	362	268
7 Henlæggelser			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	282.328	282	282

Årets resultat er et underskud på 203.758 kr. Dette skyldes følgende poster:

Større udgifter:

Skatter, afgifter og forsikringer	-8.000
Administrative udgifter m.v.	-10.000
Renholdelse	-25.000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-164.753
Større udgifter i alt	-207.753

Mindre indtægter:

Indbetalt til fællesudgifter	-5
Mindre indtægter i alt	-5

Mindre udgifter:

Almindelig vedligeholdelse	1.000
Ekstraordinære udgifter, grundejerforeningen	1.000
Mindre udgifter i alt	2.000

Større indtægter:

Diverse indtægter, kældre og nøgler	2.000
Større indtægter i alt	2.000

I alt	-203.758
--------------	-----------------

Noter	Fordelt til:								
	Budget 2015	Parkerings- kælder	Andels- bolig- foreningen	AKB, afdeling 1070-7	Lejerbo, afdeling 536-1	AKB, afdeling 1069-7	Lejerbo, afdeling 536-0	Ejerlej- ligheder	
8 Fordelings nøgle	INDTÆGTER								
	201 Indbetalt til fællesudgifter	3.448.683	129.492	631.983	252.756	580.632	618.852	252.756	982.212
	<u>Diverse</u>								
F1	Salg af nøgler	5.000	202	945	351	812	867	351	1.473
F1	Kælder	6.000	242	1.134	421	974	1.041	421	1.767
		<u>11.000</u>	<u>444</u>	<u>2.079</u>	<u>772</u>	<u>1.785</u>	<u>1.908</u>	<u>772</u>	<u>3.240</u>
	<u>Renteindtægter</u>								
F1	203 Renteindtægter	2.000	81	378	140	325	347	140	589
F2	203 Renterindtægter henlæggelser	2.000	154	722	0	0	0	0	1.124
		<u>4.000</u>	<u>235</u>	<u>1.100</u>	<u>140</u>	<u>325</u>	<u>347</u>	<u>140</u>	<u>1.713</u>
		<u>3.463.683</u>	<u>130.170</u>	<u>635.162</u>	<u>253.669</u>	<u>582.742</u>	<u>621.106</u>	<u>253.669</u>	<u>987.165</u>
	UDGIFTER								
	<u>Skatter, afgifter og forsikringer</u>								
F1	107 Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-39.000	-1.573	-7.371	-2.739	-6.330	-6.763	-2.739	-11.486
F1	109 Renovation	-853.000	-34.396	-161.213	-59.899	-138.443	-147.926	-59.899	-251.223
F1	110 Forsikringer	-264.000	-10.646	-49.895	-18.539	-42.848	-45.783	-18.539	-77.752
F1	111 EI	-273.000	-11.008	-51.596	-19.171	-44.308	-47.343	-19.171	-80.403
F3	111 Målerpasning	-82.000	0	-15.825	-7.193	-14.386	-14.386	-7.193	-23.018
		<u>-1.511.000</u>	<u>-57.623</u>	<u>-285.899</u>	<u>-107.540</u>	<u>-246.315</u>	<u>-262.201</u>	<u>-107.540</u>	<u>-443.882</u>
	<u>Administrative udgifter m.v.</u>								
F1	112 Administrationsbidrag, Ejerforening	-315.000	-12.702	-59.534	-22.120	-51.125	-54.627	-22.120	-92.773
F3	112 Målerpasning vand/varme	-44.000	0	-8.491	-3.860	-7.719	-7.719	-3.860	-12.351
F1	119 Revision	-9.000	-363	-1.701	-632	-1.461	-1.561	-632	-2.651
		<u>-368.000</u>	<u>-13.065</u>	<u>-69.726</u>	<u>-26.611</u>	<u>-60.305</u>	<u>-63.907</u>	<u>-26.611</u>	<u>-107.774</u>

<u>Renholdelse</u>									
F1	114 Lønsumsafgift	-22.000	-887	-4.158	-1.545	-3.571	-3.815	-1.545	-6.479
F1	114 Løn ejendomskontor	-375.000	-15.122	-70.873	-26.333	-60.863	-65.032	-26.333	-110.444
F1	114 Rengøring	-204.000	-8.226	-38.555	-14.325	-33.109	-35.377	-14.325	-60.081
F1	114 Traktoromkostninger	-2.000	-81	-378	-140	-325	-347	-140	-589
F1	114 Snerydning	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
F1	114 PC-pakke ansatte	-16.000	-645	-3.024	-1.124	-2.597	-2.775	-1.124	-4.712
F1	114 Renholdelse, diverse	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
F1	114 Drift af ejendomskontor	-35.000	-1.411	-6.615	-2.458	-5.681	-6.070	-2.458	-10.308
F1	114 Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	-6.000	-242	-1.134	-421	-974	-1.041	-421	-1.767
		<u>-670.000</u>	<u>-27.017</u>	<u>-126.627</u>	<u>-47.049</u>	<u>-108.742</u>	<u>-116.191</u>	<u>-47.049</u>	<u>-197.326</u>
<u>Almindelig vedligeholdelse</u>									
F1	115 Terræn	-4.000	-161	-756	-281	-649	-694	-281	-1.178
F1	115 Bygning, klimaskærm	-4.000	-161	-756	-281	-649	-694	-281	-1.178
F1	115 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-14.000	-565	-2.646	-983	-2.272	-2.428	-983	-4.123
F1	115 Bygning, fælles	-13.000	-524	-2.457	-913	-2.110	-2.254	-913	-3.829
F1	115 Bygning, tekniske installationer	-7.000	-282	-1.323	-492	-1.136	-1.214	-492	-2.062
F1	115 Materiel	-3.000	-121	-567	-211	-487	-520	-211	-884
		<u>-45.000</u>	<u>-1.815</u>	<u>-8.505</u>	<u>-3.160</u>	<u>-7.304</u>	<u>-7.804</u>	<u>-3.160</u>	<u>-13.253</u>
<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>									
F1	116 Terræn	-409.000	-16.493	-77.299	-28.721	-66.381	-70.928	-28.721	-120.457
F1	116 Bygning, klimaskærm	-82.000	-3.307	-15.498	-5.758	-13.309	-14.220	-5.758	-24.150
F1	116 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	0	0	0	0	0	0	0
F1	116 Bygning, fælles	-55.000	-2.218	-10.395	-3.862	-8.927	-9.538	-3.862	-16.198
F1	116 Bygning, tekniske installationer	-556.000	-22.420	-105.082	-39.043	-90.240	-96.421	-39.043	-163.751
F1	116 Materiel	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
F2	116 Dækket af henlæggelser	579.887	44.639	209.218	0	0	0	0	326.030
		<u>-527.113</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-77.735</u>	<u>-179.668</u>	<u>-191.975</u>	<u>-77.735</u>	<u>0</u>
<u>Henlæggelser</u>									
F2	120 Henlæggelser	-282.328	-21.733	-101.862	0	0	0	0	-158.733
F1	<u>Grundejerforening</u>	-264.000	-10.646	-49.895	-18.539	-42.848	-45.783	-18.539	-77.752
		<u>-3.667.441</u>	<u>-131.899</u>	<u>-642.513</u>	<u>-280.634</u>	<u>-645.180</u>	<u>-687.860</u>	<u>-280.634</u>	<u>-998.721</u>
	Regulering af a'conto	<u>-203.758</u>							
	Regulering af a'conto	<u>-203.758</u>	<u>-1.728</u>	<u>-7.352</u>	<u>-26.965</u>	<u>-62.438</u>	<u>-66.753</u>	<u>-26.965</u>	<u>-11.556</u>

F1

Fordelingsnøgler

Navn	pr. m ²	
Parkeringskælderens	642	4,03%
Andelsboligforeningen	3.009	18,90%
AKB, afdeling 1070-7	1.118	7,02%
Lejerbo, afdeling 536-1	2.584	16,23%
AKB, afdeling 1069-7	2.761	17,34%
Lejerbo, afdeling 536-0	1.118	7,02%
Ejerlejligheder	4.689	29,45%
	<u>15.921</u>	<u>100,00%</u>

F2

Henlæggelser/renter

	pr. m ²	
Parkeringskælderens	642	7,70%
Andelsboligforeningen	3.009	36,08%
Ejerlejligheder	4.689	56,22%
	<u>8.340</u>	<u>100,00%</u>

F3

Målerpasning vand/varme

	Antal	
Parkeringskælderens	0	0,00%
Andelsboligforeningen	33	19,30%
AKB, afdeling 1070-7	15	8,77%
Lejerbo, afdeling 536-1	30	17,54%
AKB, afdeling 1069-7	30	17,54%
Lejerbo, afdeling 536-0	15	8,77%
Ejerlejligheder	48	28,07%
	<u>171</u>	<u>100,00%</u>

Budget for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester pr. 01-01-2016

Boliger	174 Grundpakke	174
Antal tilsluttede:	174 Intet TV	0

Udgifter		Budget 2016	Budget 2015	Regnskab 2014
3053202	Hybridnetsafgifter	0	0	103.248
3053205	Administrationsbidrag	9.300	9.048	8.892
3053235	Bryggenet	231.700	229.700	284.335
3053259	Underskud tidligere år	135.700	0	135.727
		376.700	238.748	532.202
3053206	Copy-Dan m.v.	0	0	57.295
		0	0	57.295

Opkræves således pr. måned:		Pr. bolig	Pr. bolig	Ændring
Udgifter		180	114	66
Samlet opkrævning pr. måned		180	114	66