

Ejerforeningen Grönings Have

Budget 2017

Budgettet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den /

Dirigent:

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Budget	4
Noter	5-6
Fordelinger	7-10
Antennebudget	11

Navn	Ejerforeningen Grönings Have CVR-nr 28652445
Beliggenhed	Erik Eriksensgade 2-12, Axel Heides Gade 5A - 5B og J. C. Christensensgade 1-7, 2300 København S. Matr. nr. 560, ejerlejl. 1-54, Amagerbros Kvarter, København
Formål	Foreningens formål er at administrere ejendommene og at varetage medlemmernes fælles interesser som ejerlejlighedsejere.
Hjemstedskommune	København
Budgetår	1. januar - 31. december 2015
Ejerlejlighedsejere	Ejerlejlighed nr. 1 Boligselskabet AKB, København afd. 1069-7 Ejerlejlighed nr. 2 Boligselskabet AKB, København afd. 1070-7 Ejerlejlighed nr. 3 Andelsboligforeningen Ejerlejlighed nr. 4 Lejerbo, afd. 0536-0 Ejerlejlighed nr. 5 Lejerbo, afd. 0536-1 Ejerlejlighed nr. 6 - 53 Ejerlejligheder Ejerlejlighed nr. 7 Parkeringskælder
Administrator	KAB Vester Voldgade 17 1552 København V
Bestyrelse	Jan Hyttel (formand) Lars Jepsen (næstformand) Bjørn Petersen Flemming Grandal Ronnie Edvarsen
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56

1.000 kr.

Noter	Budget 2017	Budget 2016	Regnskab 2015
INDTÆGTER			
1 Indbetalt til fællesudgifter	3.802.467	3.802	3.449
4 Drift af møde og selskabslokaler	6.000	6	6
Diverse indtægter	5.000	5	6
INDTÆGTER I ALT	3.813.467	3.813	3.460
UDGIFTER			
2 Skatter, afgifter og forsikringer	-1.472.000	-1.511	-1.464
3 Administrative udgifter m.v.	-607.000	-632	-598
4 Renholdelse	-673.000	-670	-633
5 Almindelig vedligeholdelse	-45.000	-45	-59
6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-2.147.000	-1.107	-733
Dækket af henlæggelser	1.124.677	580	384
	-1.022.323	-527	-349
Henlæggelser	-462.528	-432	-282
Tab ved fraflytning/lejeledighed	0	0	-1
UDGIFTER I ALT	-4.281.851	-3.817	-3.386
RESULTAT FØR RENTER	-468.384	-4	74
Renteindtægter	2.000	4	2
ÅRETS RESULTAT	-466.384	0	76
Budgetunderskuddet opkræves ejerlejlighedsejerne			

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2017	Budget 2016	Regnskab 2015
1 Indbetalt til fællesudgifter			
Parkeringskælder	142.764	143	129
Andelsboligforeningen	693.459	693	632
Boligselskabet AKB, afdeling 1070-7	279.720	280	253
Lejerbo, afdeling 0536-1	643.068	643	581
Boligselskabet AKB, afdeling 1069-7	685.608	685	619
Lejerbo, afdeling 0536-0	279.720	280	253
Ejerlejlighed 1-48	1.078.128	1.078	982
Ejerlejlighedsejere	3.802.467	3.802	3.449
2 Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	31.000	39	33
Renovation	821.000	853	830
Miljøafgifter	6.000	0	6
Forsikringer	265.000	264	258
EI	262.000	273	262
Målerpasning	87.000	82	75
	1.472.000	1.511	1.464
3 ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL KAB			
Diverse ydelser			
Varmeregnskab ejerforening	22.000	22	21
Vandregnskab ejerforening	22.000	22	21
Administrationsbidrag ejerforening	208.000	212	202
	252.000	256	245
Tilskud til fester	6.000	6	0
Mødeudgifter	11.000	11	4
PBS-gebyrer	11.000	11	10
Gaver og blomster	1.000	0	0
Generalforsamling, bestyrelsesmøde - ejerforeninger	1.000	0	1
Incassoadvokat (ekstern)	0	0	4
Advokatbistand (ekstern)	0	0	17
Konsulentbistand	0	0	3
Konsulentbistand - forvaltning	10.000	10	0
Konsulentbistand - arkitekt	0	0	37
Revision	9.000	9	9
Diverse	0	0	10
Afsat til uforudsete	45.000	65	0
Havnstadens Grundejerforening	261.000	264	256
	607.000	632	598

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2017	Budget 2016	Regnskab 2015
4 Renholdelse m.v.			
<u>Lønninger m.v.</u>			
Normallønninger inkl. sociale ydelser	27.000	27	27
Løn ejendomsfunktionærer	370.000	370	347
Rengøring	203.000	204	186
Traktoromkostninger	2.000	2	0
Snerydning	5.000	5	0
<u>Renholdelse diverse:</u>			
PC-pakke ansatte	20.000	16	18
Udryddelse af skadedyr	5.000	5	8
Drift af ejendomskontor	35.000	35	41
Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	6.000	6	7
	673.000	670	633
5 Almindelig vedligeholdelse			
Terræn	4.000	4	6
Bygning, klimaskærm	4.000	4	11
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.000	14	11
Bygning, fælles	13.000	13	11
Bygning, tekniske installationer	7.000	7	16
Materiel	3.000	3	4
	45.000	45	59
6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	32.000	409	12
Bygning, klimaskærm	745.000	82	89
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	0	28
Bygning, fælles	0	55	39
Bygning, tekniske installationer	1.370.000	556	524
Materiel	0	5	41
	2.147.000	1.107	733
Dækket af henlæggelser	-1.124.677	-580	-384
	1.022.323	527	349

Noter	Fordelt til:								
	Budget 2017	Parkeringskælder	Andelsboligforeningen	AKB, Afdeling 1070-7	Lejerbo Afdeling 0536-1	AKB, afdeling 1069-7	Lejerbo afdeling 0536-0	Ejerlejlighed 6-53	
8 Fordelings nøgle	INDTÆGTER								
201	Indbetalt til fællesudgifter	3.802.467	142.764	693.459	279.720	643.068	685.608	279.720	1.078.128
	Andre indtægter								
F1	203 Drift af møde og selskabslokaler	6.000	200	1.100	400	1.000	1.000	400	1.900
F1	203 Diverse indtægter	5.000	200	900	400	800	900	400	1.400
	Renteindtægter								
F1	202 Renteindtægter	2.000	81	378	140	325	347	140	589
	Indtægter i alt	3.815.467	143.245	695.837	280.660	645.193	687.855	280.660	1.082.017
	UDGIFTER								
	Skatter, afgifter og forsikringer								
F1	107 Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-31.000	-1.250	-5.859	-2.177	-5.031	-5.376	-2.177	-9.130
F1	109 Renovation	-821.000	-33.106	-155.165	-57.652	-133.249	-142.377	-57.652	-241.798
F1	109 Miljøafgifter	-6.000	-242	-1.134	-421	-974	-1.041	-421	-1.767
F1	110 Forsikringer	-264.000	-10.646	-49.895	-18.539	-42.848	-45.783	-18.539	-77.752
F1	110 Øvrige forsikringer	-1.000	-40	-189	-70	-162	-173	-70	-295
F1	111 EI	-262.000	-10.565	-49.517	-18.398	-42.523	-45.436	-18.398	-77.163
F3	111 Målerpasning	-87.000	0	-16.789	-7.632	-15.263	-15.263	-7.632	-24.421
		-1.472.000	-55.849	-278.548	-104.889	-240.051	-255.448	-104.889	-432.327
	Administrative udgifter m.v.								
F3	112 Varmeregnskab ejerforening	-22.000	0	-4.246	-1.930	-3.860	-3.860	-1.930	-6.175
F3	112 Vandregnskab ejerforening	-22.000	0	-4.246	-1.930	-3.860	-3.860	-1.930	-6.175
F1	112 Administrationsbidrag ejerforening	-208.000	-8.387	-39.311	-14.606	-33.759	-36.071	-14.606	-61.259
F1	119 Tilskud til fester	-6.000	-242	-1.134	-421	-974	-1.041	-421	-1.767
F1	119 Mødeudgifter	-11.000	-444	-2.079	-772	-1.785	-1.908	-772	-3.240
F1	119 PBS-gebyrer	-11.000	-444	-2.079	-772	-1.785	-1.908	-772	-3.240
F1	119 Gaver og blomster	-1.000	-40	-189	-70	-162	-173	-70	-295
F1	119 Generalforsamling, bestyrelsesmøde - ejerforeninger	-1.000	-40	-189	-70	-162	-173	-70	-295
F1	119 Konsulentbistand - forvaltning	-10.000	-403	-1.890	-702	-1.623	-1.734	-702	-2.945
F1	119 Revision	-9.000	-363	-1.701	-632	-1.461	-1.561	-632	-2.651
F1	119 Afsat til uforudsete	-45.000	-1.815	-8.505	-3.160	-7.304	-7.804	-3.160	-13.253
F1	118 Havnestadens Grundejerforening	-261.000	-10.525	-49.328	-18.328	-42.361	-45.262	-18.328	-76.869
		-607.000	-22.702	-114.896	-43.394	-99.095	-105.354	-43.394	-178.164

Noter	Fordelt til:								
	Budget 2017	Parkeringskælder	Andelsboligforeningen	AKB, Afdeling 1070-7	Lejerbo Afdeling 0536-1	AKB, afdeling 1069-7	Lejerbo afdeling 0536-0	Ejerlejlighed 6-53	
Renholdelse m.v.									
<u>Lønninger m.v.</u>									
F1	114 Normallønninger inkl. sociale ydelser	-27.000	-1.089	-5.103	-1.896	-4.382	-4.682	-1.896	-7.952
F1	114 Løn ejendomsfunktionærer	-370.000	-14.920	-69.928	-25.982	-60.052	-64.165	-25.982	-108.971
<u>Rengøring/traktor omkostninger:</u>									
F1	114 Rengøring	-203.000	-8.186	-38.366	-14.255	-32.947	-35.204	-14.255	-59.787
F1	114 Traktoromkostninger	-2.000	-81	-378	-140	-325	-347	-140	-589
F1	114 Sneydning	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
<u>Renholdelse diverse:</u>									
F1	114 PC-pakke ansatte	-20.000	-806	-3.780	-1.404	-3.246	-3.468	-1.404	-5.890
F1	114 Udryddelse af skadedyr	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
F1	114 Drift af ejendoms kontor	-35.000	-1.411	-6.615	-2.458	-5.681	-6.070	-2.458	-10.308
F1	114 Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	-6.000	-242	-1.134	-421	-974	-1.041	-421	-1.767
		-673.000	-27.138	-127.194	-47.259	-109.229	-116.711	-47.259	-198.210
Almindelig vedligeholdelse									
F1	115 Terræn	-4.000	-161	-756	-281	-649	-694	-281	-1.178
F1	115 Bygning, klimaskærm	-4.000	-161	-756	-281	-649	-694	-281	-1.178
F1	115 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-14.000	-565	-2.646	-983	-2.272	-2.428	-983	-4.123
F1	115 Bygning, fælles	-13.000	-524	-2.457	-913	-2.110	-2.254	-913	-3.829
F1	115 Bygning, tekniske installationer	-7.000	-282	-1.323	-492	-1.136	-1.214	-492	-2.062
F1	115 Materiel	-3.000	-121	-567	-211	-487	-520	-211	-884
		-45.000	-1.815	-8.505	-3.160	-7.304	-7.804	-3.160	-13.253
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser									
F1	116 Terræn	-32.000	-1.290	-6.048	-2.247	-5.194	-5.549	-2.247	-9.425
F1	116 Bygning, klimaskærm	-745.000	-30.041	-140.802	-52.315	-120.915	-129.197	-52.315	-219.415
F1	116 Bygning, tekniske installationer	-1.370.000	-55.244	-258.924	-96.204	-222.353	-237.584	-96.204	-403.488
F2	116 Dækket af henlæggelser	1.124.677	86.576	405.774	0	0	0	0	632.327
		-1.022.323	0	0	-150.766	-348.461	-372.330	-150.766	0
Henlæggelser									
F2	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-462.528	-35.605	-166.876	0	0	0	0	-260.047
		-4.281.851	-143.109	-696.019	-349.468	-804.139	-857.647	-349.468	-1.082.001
	Årets regulering	-466.384	136	-182	-68.808	-158.946	-169.792	-68.808	16

Noter	Fordelt til:							
	Budget 2017	Parkerings- kælder	Andelsbolig- foreningen	AKB, Afdeling 1070-7	Lejerbo Afdeling 0536-1	AKB, afdeling 1069-7	Lejerbo afdeling 0536-0	Ejerlejlighed 6-53
<u>Der reguleres således:</u>								
Ejerforeningsbidrag primo	3.802.467	142.764	693.459	279.720	643.068	685.608	279.720	1.078.128
Årets regulering	466.384	-136	182	68.808	158.946	169.792	68.808	-16
Ejerforeningsbidrag i alt	4.268.851	142.628	693.641	348.528	802.014	855.400	348.528	1.078.112

Fordelingsnøgler

F1	Navn	pr. m ²	
	Parkeringskælder	642	4,03%
	Andelsboligforeningen	3.009	18,90%
	AKB, afdeling 1070-7	1.118	7,02%
	Lejerbo, afdeling 536-1	2.584	16,23%
	AKB, afdeling 1069-7	2.761	17,34%
	Lejerbo, afdeling 536-0	1.118	7,02%
	Ejerlejligheder 6-53	4.689	29,45%
		15.921	100,00%

F2	Navn	pr. m ²	
	Parkeringskælder	642	7,70%
	Andelsboligforeningen	3.009	36,08%
	AKB, afdeling 1070-7	0	0,00%
	Lejerbo, afdeling 536-1	0	0,00%
	AKB, afdeling 1069-7	0	0,00%
	Lejerbo, afdeling 536-0	0	0,00%
	Ejerlejligheder 6-53	4.689	56,22%
		8.340	100,00%

F3	Navn	Lejemål	
	Parkeringskælder	0	0,00%
	Andelsboligforeningen	33	19,30%
	AKB, afdeling 1070-7	15	8,77%
	Lejerbo, afdeling 536-1	30	17,54%
	AKB, afdeling 1069-7	30	17,54%
	Lejerbo, afdeling 536-0	15	8,77%
	Ejerlejligheder 6-53	48	28,07%
		171	100,00%

Budget for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester pr. 01-01-2016

Boliger	174 Grundpakke	174
Antal tilsluttede:	174 Intet TV	0

Udgifter		Budget 2017	Budget 2016	Regnskab 2015
3053206	CopyDnan	0	0	-30.421
3053205	Administrationsbidrag	9.200	9.300	8.892
3053208	Bryggenet	250.600	239.200	242.539
3053259	Underskud tidligere år	0	0	135.727
		259.800	248.500	356.736

Opkræves således pr. måned:	Pr. bolig	Pr. bolig	Ændring
Udgifter	124	119	5
Ophavsretlige afgifter	0	0	0
Samlet opkrævning pr. måned	124	119	5