



Ejerforeningen Grönings Have

Budget 2018

Udarbejdet 8. marts 2017 af Kenneth Søndergaard, Kundecenter D

Budgettet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den /

Dirigent:



Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger	3
Budget	4
Noter	5 - 6
Fordelinger	8 - 10
Antennebudget	11



Navn	Ejerforeningen Grönings Have CVR-nr 28652445	
Beliggenhed	Erik Eriksensgade 2-12, Axel Heides Gade 5A - 5B og J. C. Christensensgade 1-7, 2300 København S. Matr. nr. 560, ejerlejl. 1-54, Amagerbros Kvarter, København	
Formål	Foreningens formål er at administrere ejendommene og at varetage medlemmernes fælles interesser som ejerlejlighedsejere.	
Hjemstedskommune	København	
Budgetår	1. januar - 31. december 2016	
Ejerlejlighedsejere	Ejerlejlighed nr. 1 Boligselskabet AKB, København afd. 1069-7 Ejerlejlighed nr. 2 Boligselskabet AKB, København afd. 1070-7 Ejerlejlighed nr. 3 Andelsboligforeningen Ejerlejlighed nr. 4 Lejerbo, afd. 0536-0 Ejerlejlighed nr. 5 Lejerbo, afd. 0536-1 Ejerlejlighed nr. 6 - 53 Ejerlejligheder Ejerlejlighed nr. 54 Parkeringskælder	
Administrator	KAB Vester Voldgade 17 1552 København V	
Bestyrelse	Jan Hyttel Lars Jepsen Bjørn Petersen Flemming Grandal	(formand) (næstformand)
Revisor	Deloitte Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56	



1.000 kr.

Noter	Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2016
INDTÆGTER			
1 Indbetalt til fællesudgifter	4.268.904	4.269	3.802
4 Drift af møde og selskabslokaler	6.000	6	6
2 Diverse indtægter	6.000	5	6
Korrektioner tidligere år	0	0	11
INDTÆGTER I ALT	4.280.904	4.280	3.826
UDGIFTER			
3 Skatter, afgifter og forsikringer	-1.373.000	-1.473	-1.425
4 Administrative udgifter m.v.	-652.000	-607	-556
5 Renholdelse	-639.000	-673	-641
6 Almindelig vedligeholdelse	-45.000	-45	-61
7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.072.000	-2.147	-1.036
Dækket af henlæggelser	561.553	1.125	543
	-510.447	-1.022	-493
Henlæggelser	-463.000	-463	-432
UDGIFTER I ALT	-3.682.447	-4.283	-3.609
RESULTAT FØR RENTER	598.457	-3	217
Renteindtægter	2.000	2	2
ÅRETS RESULTAT	600.457	-1	219

Budgetunderskuddet opkræves ejerlejlighedsejerne

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2016
1 Indbetalt til fællesudgifter			
Parkeringskælder	142.632	143	143
Andelsboligforeningen	693.636	694	693
Boligselskabet AKB, Afdeling 1070-7	348.528	349	280
Lejerbo, Afdeling 0536-1	802.020	802	643
Boligselskabet AKB, Afdeling 1069-7	855.396	855	686
Lejerbo, Afdeling 0536-0	348.528	349	280
Øvrige: Ejerlejligheder	1.078.164	1.078	1.078
Ejerlejlighedsejere	4.268.904	4.269	3.802
2 Andre indtægter			
Leje fælles beboerlokaler	6.000	6	6
Indtægter diverse: Nøglesalg mobilepay	6.000	5	6
	12.000	11	13
3 Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	28.000	31	23
Renovation	786.000	821	814
Miljøafgifter	0	6	0
Forsikringer	225.000	265	258
El	256.000	262	258
Målerpasning	78.000	88	73
	1.373.000	1.473	1.425
4 ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL KAB			
Diverse ydelser			
Varmeregnskab ejerforening	22.000	22	21
Vandregnskab ejerforening	22.000	22	21
Administration ejerforening	208.000	208	204
	252.000	252	246
Tilskud til arrangementer	9.000	6	2
Mødeudgifter	11.000	11	1
Nets gebyr	11.000	11	11
Gaver og blomster	1.000	1	1
Generalforsamling, bestyrelsesmøde - ejerforeninger	0	1	9
Kontingent til Bryggenet	33.000	0	0
Incassoadvokat (ekstern)	0	0	7
Konsulentbistand	15.000	0	15
Konsulentbistand - forvaltning	5.000	10	0
Revision	9.000	9	9
Afsat til uforudsete	45.000	45	0
Havnestadens Grundejerforening	261.000	261	256
	652.000	607	556

Noter	1.000 kr.		
	Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2016
5 Renholdelse m.v.			
<u>Lønninger m.v.</u>			
Normallønninger inkl. sociale ydelser	28.000	27	27
Løn ejendomsfunktionærer	352.000	370	348
Løn ferieafløser	25.000	0	12
<u>Renholdelse diverse:</u>			
Rengøring	165.000	203	191
Traktoromkostninger	2.000	2	0
Snerydning	5.000	5	0
PC-pakke ansatte	16.000	20	27
Udryddelse af skadedyr	5.000	5	4
Drift af lokalkontor	35.000	35	26
Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	6.000	6	6
	639.000	673	641
6 Almindelig vedligeholdelse			
Terræn	4.000	4	4
Bygning, klimaskærm	4.000	4	28
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.000	14	14
Bygning, fælles	13.000	13	0
Bygning, tekniske installationer	7.000	7	8
Materiel	3.000	3	2
VVS-anlæg	0	0	5
Øvrige bygningsdele og anlæg	0	0	1
	45.000	45	61
7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	173.000	32	20
Bygning, klimaskærm	83.000	745	349
Bygning, fælles	0	0	40
Bygning, tekniske installationer	766.000	1.370	627
Materiel	50.000	0	0
	1.072.000	2.147	1.036
Dækket af henlæggelser	-561.553	-1.125	-543
	510.447	1.022	493

Noter		Fordelt til:							Øvrige: Ejerlejligheder
		Budget 2018	Parkeringsk ælder	Andelsboligf oreningen	AKB, Afdeling 1070-7	Lejerbo, Afdeling 0536-1	AKB, Afdeling 1069-7	Lejerbo, Afdeling 0536-0	
8	Fordelings nøgle								
	INDTÆGTER								
	201 Indbetalt til fællesudgifter	4.268.904	142.632	693.636	348.528	802.020	855.396	348.528	1.078.164
	Diverse								
F1	203 Leje fælles beboerlokaler	6.000	200	1.100	400	1.000	1.000	400	1.900
F1	203 Indtægter diverse: Nøglesalg mobilepay	6.000	200	1.100	400	1.000	1.000	400	1.900
	Renteindtægter								
F1	202 Renteindtægter	2.000	81	378	140	325	347	140	589
	Indtægter i alt	4.282.904	143.113	696.214	349.468	804.345	857.743	349.468	1.082.553
	UDGIFTER								
	Skatter, afgifter og forsikringer								
F1	107 Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-28.000	-1.129	-5.292	-1.966	-4.544	-4.856	-1.966	-8.247
F1	109 Renovation	-786.000	-31.695	-148.551	-55.194	-127.569	-136.307	-55.194	-231.490
F1	110 Forsikringer	-224.000	-9.033	-42.335	-15.730	-36.356	-38.846	-15.730	-65.972
F1	110 Øvrige forsikringer	-1.000	-40	-189	-70	-162	-173	-70	-295
F1	111 EI	-256.000	-10.323	-48.383	-17.977	-41.549	-44.395	-17.977	-75.396
F3	111 Målerpasning	-78.000	0	-15.053	-6.842	-13.684	-13.684	-6.842	-21.895
		-1.373.000	-52.220	-259.802	-97.779	-223.864	-238.261	-97.779	-403.294
	Administrative udgifter m.v.								
F3	112 Varmeregnskab ejerforening	-22.000	0	-4.246	-1.930	-3.860	-3.860	-1.930	-6.175
F3	112 Vandregnskab ejerforening	-22.000	0	-4.246	-1.930	-3.860	-3.860	-1.930	-6.175
F1	112 Administration ejerforening	-208.000	-8.387	-39.311	-14.606	-33.759	-36.071	-14.606	-61.260
F1	119 Tilskud til arrangementer	-9.000	-363	-1.701	-632	-1.461	-1.561	-632	-2.651
F1	119 Mødeudgifter	-11.000	-444	-2.079	-772	-1.785	-1.908	-772	-3.240
F1	119 Nets gebyr	-11.000	-444	-2.079	-772	-1.785	-1.908	-772	-3.240
F1	119 Gaver og blomster	-1.000	-40	-189	-70	-162	-173	-70	-295
F3	119 Kontingent til Bryggenet	-33.000	0	-6.368	-2.895	-5.790	-5.790	-2.895	-9.263
F1	119 Konsulentbistand	-15.000	-605	-2.835	-1.053	-2.435	-2.601	-1.053	-4.418
F1	119 Konsulentbistand - forvaltning	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
F1	119 Revision	-9.000	-363	-1.701	-632	-1.461	-1.561	-632	-2.651
F1	119 Afsat til uforudsete	-45.000	-1.815	-8.505	-3.160	-7.304	-7.804	-3.160	-13.253
F1	118 Havnestadens Grundejerforening	-261.000	-10.525	-49.328	-18.328	-42.361	-45.262	-18.328	-76.869
		-652.000	-23.186	-123.532	-47.132	-106.832	-113.225	-47.132	-190.961

		Fordelt til:							
Noter		Budget 2018	Parkeringsk ælder	Andelsboligf oreningen	AKB, Afdeling 1070-7	Lejerbo, Afdeling 0536-1	AKB, Afdeling 1069-7	Lejerbo, Afdeling 0536-0	Øvrige: Ejerlejligheder
<u>Renholdelse m.v.</u>									
<u>Lønninger m.v.</u>									
F1	114 Normallønninger inkl. sociale ydelser	-28.000	-1.129	-5.292	-1.966	-4.544	-4.856	-1.966	-8.247
F1	114 Løn ejendomsfunktionærer	-352.000	-14.194	-66.527	-24.718	-57.130	-61.043	-24.718	-103.670
F1	114 Løn ferieafløser	-25.000	-1.008	-4.725	-1.756	-4.058	-4.336	-1.756	-7.363
<u>Rengøring/traktor omkostninger:</u>									
F1	114 Rengøring	-165.000	-6.654	-31.184	-11.587	-26.780	-28.614	-11.587	-48.595
F1	114 Traktoromkostninger	-2.000	-81	-378	-140	-325	-347	-140	-589
F1	114 Snerydning	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
<u>Renholdelse diverse:</u>									
F1	114 PC-pakke ansatte	-16.000	-645	-3.024	-1.124	-2.597	-2.775	-1.124	-4.712
F1	114 Udryddelse af skadedyr	-5.000	-202	-945	-351	-812	-867	-351	-1.473
F1	114 Drift af lokalkontor	-35.000	-1.411	-6.615	-2.458	-5.681	-6.070	-2.458	-10.308
F1	114 Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	-6.000	-242	-1.134	-421	-974	-1.041	-421	-1.767
		-639.000	-25.767	-120.768	-44.872	-103.710	-110.815	-44.872	-188.196
<u>Almindelig vedligeholdelse</u>									
F1	115 Terræn	-4.000	-161	-756	-281	-649	-694	-281	-1.178
F1	115 Bygning, klimaskærm	-4.000	-161	-756	-281	-649	-694	-281	-1.178
F1	115 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-14.000	-565	-2.646	-983	-2.272	-2.428	-983	-4.123
F1	115 Bygning, fælles	-13.000	-524	-2.457	-913	-2.110	-2.254	-913	-3.829
F1	115 Bygning, tekniske installationer	-7.000	-282	-1.323	-492	-1.136	-1.214	-492	-2.062
F1	115 Materiel	-3.000	-121	-567	-211	-487	-520	-211	-884
		-45.000	-1.815	-8.505	-3.160	-7.304	-7.804	-3.160	-13.253

Noter		Fordelt til:							Øvrige: Ejerlejligheder
		Budget 2018	Parkeringsk ælder	Andelsboligf oreningen	AKB, Afdeling 1070-7	Lejerbo, Afdeling 0536-1	AKB, Afdeling 1069-7	Lejerbo, Afdeling 0536-0	
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser									
F1	116 Terræn	-173.000	-6.976	-32.696	-12.148	-28.078	-30.001	-12.148	-50.951
F1	116 Bygning, klimaskærm	-83.000	-3.347	-15.687	-5.828	-13.471	-14.394	-5.828	-24.445
F1	116 Bygning, tekniske installationer	-766.000	-30.888	-144.771	-53.790	-124.323	-132.839	-53.790	-225.600
F1	116 Materiel	-50.000	-2.016	-9.450	-3.511	-8.115	-8.671	-3.511	-14.726
F2	116 Dækket af henlæggelser	561.553	43.227	202.603	0	0	0	0	315.722
		-510.447	0	0	-75.278	-173.987	-185.905	-75.278	0
Henlæggelser									
F2	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-463.000	-35.641	-167.046	0	0	0	0	-260.313
		-3.682.447	-138.629	-679.654	-268.220	-615.697	-656.009	-268.220	-1.056.018
	Årets regulering	600.457	4.484	16.560	81.248	188.647	201.734	81.248	26.536
<u>Der reguleres således:</u>									
	Ejerforeningsbidrag primo	4.268.904	142.632	693.636	348.528	802.020	855.396	348.528	1.078.164
	Årets regulering	-600.457	-4.484	-16.560	-81.248	-188.647	-201.734	-81.248	-26.536
	Ejerforeningsbidrag i alt	3.668.447	138.148	677.076	267.280	613.373	653.663	267.280	1.051.629

Fordelingsnøgler

F1	Navn	Udgifter	pr. m ²	
	Parkeringskælder		642	4,03%
	Andelsboligforeningen		3.009	18,90%
	AKB, Afdeling 1070-7		1.118	7,02%
	Lejerbo, Afdeling 0536-1		2.584	16,23%
	AKB, Afdeling 1069-7		2.761	17,34%
	Lejerbo, Afdeling 0536-0		1.118	7,02%
	Øvrige: Ejerlejligheder		4.689	29,45%
			15.921	100,00%

F2	Navn	Henlæggelser	pr. m ²	
	Parkeringskælder		642	7,70%
	Andelsboligforeningen		3.009	36,08%
	AKB, Afdeling 1070-7		0	0,00%
	Lejerbo, Afdeling 0536-1		0	0,00%
	AKB, Afdeling 1069-7		0	0,00%
	Lejerbo, Afdeling 0536-0		0	0,00%
	Øvrige: Ejerlejligheder		4.689	56,22%
			8.340	100,00%

F3	Navn	Forbrugsregnskab/Målerpasning, Bryggenet kontingent	Lejemål	
	Parkeringskælder		0	0,00%
	Andelsboligforeningen		33	19,30%
	AKB, Afdeling 1070-7		15	8,77%
	Lejerbo, Afdeling 0536-1		30	17,54%
	AKB, Afdeling 1069-7		30	17,54%
	Lejerbo, Afdeling 0536-0		15	8,77%
	Øvrige: Ejerlejligheder		48	28,07%
			171	100,00%



Antennebudget - fremlægges til orientering

0944-4 Ejerforeningen Grönings Have

Budget for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester pr. 01-01-2018

Boliger 174 Grundpakke 174
Antal tilsluttede: 174

Udgifter		Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2016
3053205	Administrationsbidrag	9.200	9.200	8.892
3053208	Bryggenet	0	250.600	252.821
3053259	Underskud tidligere år	133.900	0	133.868
		143.100	259.800	395.581

Opkræves således pr. måned:		Pr. bolig	Pr. bolig	Ændring
Udgifter		69	124	-55
Ophavsretlige afgifter		0	0	0
Samlet opkrævning pr. måned		69	124	-55