



Ejerforeningen Grönings Have

Årsregnskab 2016

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsregnskabet er godkendt på ejerforeningens generalforsamling den /

Dirigent:



Indholdsfortegnelse	Side
Bestyrelsens og administrators påtegning	3
Revisors påtegning	4 -5
Foreningsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 18

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsregnskab for 2016 for Ejerforeningen Grönings Have

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. marts 2017

Bestyrelsen:

Jan Hyttel (formand)

Lars Jepsen (næstformand)

Bjørn Petersen

Flemming Grandal

Ronnie Edvarsen

Administrator:

Ulrik Hjort
Chefkonsulent

Kenneth Søndergaard
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ejerforeningen Grönings Have

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Grönings Have for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med god regnskabsskik, den beskrevne regnskabspraksis for ejerforeninger og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger, den beskrevne regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 21. marts 2017.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor



Navn	Ejerforeningen Grönings Have CVR-nr 28652445	
Beliggenhed	Erik Eriksensgade 2-12, Axel Heides Gade 5A - 5B og J. C. Christensensgade 1-7, 2300 København S. Matr. nr. 560, ejerlejl. 1-54, Amagerbros Kvarter, København	
Formål	Foreningens formål er at administrere ejendommene og at varetage medlemmernes fælles interesser som ejerlejlighedsejere.	
Hjemstedskommune	København	
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016	
Ejerlejlighedsejere	Ejerlejlighed nr. 1 Boligselskabet AKB, København afd. 1069-7 Ejerlejlighed nr. 2 Boligselskabet AKB, København afd. 1070-7 Ejerlejlighed nr. 3 Andelsboligforeningen Ejerlejlighed nr. 4 Lejerbo, afd. 0536-0 Ejerlejlighed nr. 5 Lejerbo, afd. 0536-1 Ejerlejlighed nr. 6 - 53 Ejerlejligheder Ejerlejlighed nr. 7 Parkeringskælder	
Administrator	KAB Vester Voldgade 17 1552 København V	
Bestyrelse	Jan Hyttel Lars Jepsen Bjørn Petersen Flemming Grandal Ronnie Edvarsen	(formand) (næstformand)
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr 33 96 35 56	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for ejerforeninger og vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om anvendt regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Sammenligningstal er anført i hele tusinder kroner.

Resultatopgørelsen og balancen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform.

Indtægter og udgifter er periodiseret.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominel værdi, idet der foretages hensættelser til imødegåelse af tab.

Gæld

Gældsposter optages til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver og passiver omfatter afholdte udgifter og indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Fordelingsnøgler

Fordelingstallene for henholdsvis udgifter og indtægter oplyses som en særskilt note.

Andre oplysninger

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammentællingen.



Noter	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017	
INDTÆGTER				
1	Indbetalt til fællesudgifter	3.802.467	3.802	4.369
2	Drift af møde og selskabslokaler	12.530	11	11
2	Korrektioner tidligere år	11.227	0	0
INDTÆGTER I ALT		3.826.225	3.813	4.380
UDGIFTER				
3	Skatter, afgifter og forsikringer	-1.424.706	-1.511	-1.472
4	Administrative udgifter m.v.	-556.242	-632	-607
5	Renholdelse	-641.389	-670	-673
6	Almindelig vedligeholdelse	-61.194	-45	-45
7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	-1.035.815	-1.107	-2.147
	Dækket af henlæggelser	542.598	580	1.125
		-493.218	-527	-1.022
8	Henlæggelser	-432.328	-432	-563
9	Korrektioner tidligere år	-13.316	0	0
UDGIFTER I ALT		-3.622.392	-3.817	-4.382
RESULTAT FØR RENTER OG SKAT		203.833	-4	-2
10	Renteindtægter	1.647	4	2
	Renteudgifter	-58	0	0
		1.589	4	2
ÅRETS RESULTAT		205.422	0	0

Overskuddet overføres til kapitalkonto



1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2016	Balance pr. 31/12 2015
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
11 Tilgodehavende bidrag	115.299	252
12 Andre tilgodehavender	3.776.475	2.100
Tilgodehavender i alt	3.891.774	2.352
12 Likvider	13.137	977
AKTIVER I ALT	3.904.911	3.329



1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2016	Balance pr. 31/12 2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
14 Kapitalkonto	592.786	387
EGENKAPITAL I ALT	592.786	387
15 HENSÆTTELSER		
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	753.212	863
Forbrugsregnskaber fraflyttede ejerboliger	18.690	19
HENSÆTTELSER I ALT	771.902	882
EGENKAPITAL OG HENSÆTTELSER I ALT	1.364.688	1.270
KORTFRISTET GÆLD		
16 Anden gæld	501.300	526
Mellemværende med KAB	90.490	0
17 Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.938.193	1.533
18 Afsluttede forbrugsregnskaber	10.240	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.540.223	2.059
PASSIVER I ALT	3.904.911	3.329

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
1 Indbetalt til fællesudgifter			
Parkeringskælder	142.764	143	150
Andelsboligforeningen	693.459	693	730
Boligselskabet AKB, afdeling 1070-7	279.720	280	349
Lejerbo, afdeling 536-1	643.068	643	802
Boligselskabet AKB, afdeling 1069-7	685.608	686	855
Lejerbo, afdeling 536-0	279.720	280	349
Ejerlejligheder 6-53	1.078.128	1.078	1.134
	<hr/>		
Ejerlejlighedsejere	3.802.467	3.802	4.369
	<hr/>		
2 Andre indtægter			
Drift af møde- og selskabslokaler	12.530	11	11
Korrektioner tidligere år - afsat gårdprojekt rest indtægtsført	11.227	0	0
	<hr/>		
	23.758	11	11
	<hr/>		
3 Skatter, afgifter og forsikringer			
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	22.924	39	31
Renovation	813.582	853	821
Forsikringer	257.658	264	265
El	257.772	273	262
Målerpasning	72.769	82	87
	<hr/>		
	1.424.706	1.511	1.472
	<hr/>		

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
4 Administrative udgifter m.v.			
Valgfrie ydelser			
Varmeregnskab ejerforening	21.375	22	22
Vandregnskab ejerforening	21.375	22	22
Administrationsbidrag ejerforening	203.619	212	208
Administrationsudgifter i alt til KAB	246.369	256	252
Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	1.959	6	6
Mødeudgifter	726	11	11
PBS og bank gebyr	10.534	11	11
Gaver og blomster	765	0	1
Generalforsamling, bestyrelsesmøde	9.356	0	1
Advokatbistand	6.620	0	0
Konsulentbistand	14.766	10	10
Revision	8.906	9	9
Diverse	279	65	45
Havnestadens Grundejerforening	255.962	264	261
	556.242	632	607
5 Renholdelse m.v.			
Lønninger m.v.			
Ejendomsfunktionærer	27.278	27	27
Løn lokalkontor	360.469	370	370
Rengøring	190.754	204	203
Traktoromkostninger	0	2	2
Snerydning	0	5	5
Renholdelse diverse:			
PC-pakke ansatte	26.622	16	20
Desinfektion	3.750	5	5
Drift af lokalkontor	26.381	35	35
Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	6.136	6	6
	641.389	670	673
6 Almindelig vedligeholdelse			
Terræn	4.208	4	4
Bygning, klimaskærm	28.063	4	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	13.750	14	14
Bygning, fælles	0	13	13
Bygning, tekniske installationer	7.929	7	7
Materiel	1.557	3	3
VVS-anlæg	4.938	0	0
Øvrige bygningsdele og anlæg	749	0	0
	61.194	45	45

Budgetterne er ikke underlagt
 revision
 1.000 kr.

Noter	Resultat 2016	Budget 2016	Budget 2017
7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
Terræn	19.625	409	32
Bygning, klimaskærm	349.149	82	745
Bygning, fælles	40.000	55	0
Bygning, tekniske installationer	626.648	556	1.370
Materiel	394	5	0
Dækket af henlæggelser	-542.598	-580	-1.125
	493.218	527	1.022
8 Henlæggelser			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	432.328	432	563
9 Korrektioner tidligere år			
Ferieafløsning 2015	9.430	0	0
Div. Rengøringsartikler 2015	3.211	0	0
Regnskabsbog 2015	675	0	0
	13.316	0	0
10 Renteindtægter			
Girokonto/bankkonti	1.623	4	2
Byggesager	24	0	0
	1.647	4	2

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2016	Balance pr. 31/12 2015		
11 Tilgodehavende bidrag				
Tilgodehavende leje inkl. varme	3.625	24		
Afsluttede forbrugsregnskaber:				
Antenneregnskab	111.543	136		
Vandregnskab	30	0		
Tilgodehavende fra KAB	100	92		
	115.299	252		
12 Andre tilgodehavender				
Uafsluttet varmeregnskab	1.184.524	1.144		
Uafsluttet antenneregnskab	261.713	221		
Uafsluttet vandregnskab	513.557	511		
Andre debitorer	19.123	20		
Forudbetalte udgifter	1.797.559	204		
	3.776.475	2.100		
12 Likvider				
Danske Bank - 3001 10513669	13.137	977		
14 Kapitalkonto				
Saldo primo	387.364	311		
Årets overskud	205.422	76		
	592.786	387		
	Saldo pr.	Saldo pr.		
	01-01-2016	31-12-2016		
15 Henlæggelser til vedligeholdelse og fornyelser				
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser og fornyelser	863.482	432.328	542.598	753.212
Forbrugsregnskaber fraflyttede ejerboliger	18.690	0	0	18.690
	882.172	432.328	542.598	771.902

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/12 2016	Balance pr. 31/12 2015
16 Anden gæld		
Skyldig A-skat mv.	8.071	9
Feriepengeforpligtelse	39.471	43
Skyldige kreditorer	205.127	154
Hensat ejendomsskat 2004-2006	118.838	119
Mellemregning med fraflytter	908	21
Forudbetalte aconto bidrag	10.215	2
Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	118.669	179
	<u>501.300</u>	<u>526</u>
17 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varmeregnskab	1.178.739	870
Fællesantenne og kommunikationstjenester	239.388	245
Vandregnskab	520.066	418
	<u>1.938.193</u>	<u>1.533</u>
18 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varmeregnskab	<u>10.240</u>	<u>0</u>
20 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
Indtægter		
Indbetaling fra beboere	239.388	245
Udgifter		
Administrationsbidrag	8.892	9
Copy-Dan/Koda-afgift	0	-30
Betaling til Bryggenet	252.821	243
	<u>261.713</u>	<u>221</u>
Årets resultat - underskud	<u>22.325</u>	<u>24</u>
Saldo forrige år	111.543	136
Årets resultat	22.325	-24
Saldo pr. 31-12-2016 underskud	<u>133.868</u>	<u>112</u>
Ejerforeningens netto tilgodehavende	<u>133.868</u>	<u>112</u>

Noter	Fordelt til:								
	Resultat 2016	Parkerings- kælderens	Andelsbolig- foreningen	AKB, afd. 1070-7	Lejerbo, afd. 536-1	AKB, afd. 1069-7	Lejerbo afd. 536-0	Ejerlejligh- heder 6 - 53	
20 Fordelingsnøgle	INDTÆGTER								
201	Indbetalt til fællesudgifter	3.802.467	142.764	693.459	279.720	643.068	685.608	279.720	1.078.128
	<u>Beboere aktiviteter</u>								
F1	Drift af møde og selskabslokaler	12.530	505	2.368	880	2.034	2.173	880	3.690
	<u>Diverse</u>								
F1	Korrektioner tidligere år - rest gårdprojekt indtægtsført	11.227	453	2.122	788	1.822	1.947	788	3.307
	<u>Renteindtægter</u>								
F2	203 Renteindtægter	1.647	127	594	0	0	0	0	926
		3.827.871	143.849	698.543	281.388	646.924	689.728	281.388	1.086.051
	UDGIFTER								
	<u>Skatter, afgifter og forsikringer</u>								
F1	107 Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-22.924	-924	-4.332	-1.610	-3.721	-3.975	-1.610	-6.751
F1	109 Renovation	-813.582	-32.807	-153.764	-57.131	-132.046	-141.090	-57.131	-239.614
F1	110 Forsikringer	-257.658	-10.390	-48.696	-18.093	-41.818	-44.683	-18.093	-75.885
F1	111 El	-257.772	-10.394	-48.718	-18.101	-41.837	-44.703	-18.101	-75.918
F3	111 Målerpasning	-72.769	0	-14.043	-6.383	-12.767	-12.767	-6.383	-20.427
		-1.424.706	-54.516	-269.553	-101.319	-232.188	-247.218	-101.319	-418.594
	<u>Administrative udgifter m.v.</u>								
F1	112 Administrationsbidrag, Ejerforening	-547.335	-22.071	-103.444	-38.435	-88.833	-94.918	-38.435	-161.199
F1	119 Revision	-8.906	-359	-1.683	-625	-1.445	-1.545	-625	-2.623
		-556.242	-22.430	-105.127	-39.060	-90.279	-96.463	-39.060	-163.822
	<u>Renholdelse</u>								
F1	114 Ejendomsfunktionærer	-27.278	-1.100	-5.156	-1.916	-4.427	-4.731	-1.916	-8.034
F1	114 Løn lokalkontor	-360.469	-14.536	-68.127	-25.313	-58.505	-62.512	-25.313	-106.164
F1	114 Rengøring	-190.754	-7.692	-36.052	-13.395	-30.960	-33.080	-13.395	-56.180
F1	114 PC-pakke ansatte	-26.622	-1.073	-5.031	-1.869	-4.321	-4.617	-1.869	-7.841
F1	114 Desinfektion	-3.750	-151	-709	-263	-609	-650	-263	-1.104
F1	114 Drift af lokalkontor	-26.381	-1.064	-4.986	-1.852	-4.282	-4.575	-1.852	-7.769
F1	114 Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	-6.136	-247	-1.160	-431	-996	-1.064	-431	-1.807
		-641.389	-25.863	-121.220	-45.039	-104.098	-111.229	-45.039	-188.900
	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>								
F1	115 Terræn	-4.208	-170	-795	-296	-683	-730	-296	-1.239
F1	115 Bygning, klimaskærm	-28.063	-1.132	-5.304	-1.971	-4.555	-4.867	-1.971	-8.265
F1	115 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	-13.750	-554	-2.599	-966	-2.232	-2.385	-966	-4.050
F1	115 Bygning, tekniske installationer	-7.929	-320	-1.499	-557	-1.287	-1.375	-557	-2.335
F1	115 Materiel	-1.557	-63	-294	-109	-253	-270	-109	-459
F1	115 VVS-anlæg	-4.938	-199	-933	-347	-802	-856	-347	-1.454
F1	115 Øvrige bygningsdele og anlæg	-749	-30	-142	-53	-122	-130	-53	-221
		-61.194	-2.468	-11.565	-4.297	-9.932	-10.612	-4.297	-18.023

<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>									
F1	116 Terræn	-19.625	-791	-3.709	-1.378	-3.185	-3.403	-1.378	-5.780
F1	116 Bygning, klimaskærm	-349.149	-14.079	-65.988	-24.518	-56.667	-60.549	-24.518	-102.830
F1	116 Bygning, fælles	-40.000	-1.613	-7.560	-2.809	-6.492	-6.937	-2.809	-11.781
F1	116 Bygning, tekniske installationer	-626.648	-25.269	-118.434	-44.004	-101.706	-108.672	-44.004	-184.558
F1	116 Materiel	-394	-16	-74	-28	-64	-68	-28	-116
F2	116 Dækket af henlæggelser	542.598	41.768	195.765	0	0	0	0	305.065
		-493.218	0	0	-72.737	-168.114	-179.630	-72.737	0
<u>Henlæggelser</u>									
F2	120 Henlæggelser	-432.328	-33.280	-155.980	0	0	0	0	-243.068
<u>Korrektioner tidligere år</u>									
F1	125 Korrektioner tidligere år	-13.316	-537	-2.517	-935	-2.161	-2.309	-935	-3.922
<u>Renteudgifter</u>									
F1	202 Renteudgifter	-58	-2	-11	-4	-9	-10	-4	-17
		-3.622.450	-139.096	-665.973	-263.391	-606.781	-647.471	-263.391	-1.036.346
	Årets resultat	205.422	4.753	32.570	17.997	40.142	42.257	17.997	49.705
Der opsplittes således:									
	Saldo primo	387.364	11.918	71.600	32.065	74.175	79.322	32.066	86.219
	Årets resultat	205.422	4.753	32.570	17.997	40.142	42.257	17.997	49.705
	Saldo ultimo	592.786	16.671	104.170	50.062	114.317	121.579	50.063	135.924

Fordelingsnøgler

F1	System Navn	pr. m ²	
	Parkerings-kælderen	642	4,03%
	Andelsbolig-foreningen	3.009	18,90%
	AKB, afd. 1070-7	1.118	7,02%
	Lejerbo, afd. 536-1	2.584	16,23%
	AKB, afd. 1069-7	2.761	17,34%
	Lejerbo afd. 536-0	1.118	7,02%
	Ejerlejligheder 6 - 53	4.689	29,45%
		15.921	100,00%

F2	System Navn	pr. m ²	
	Parkerings-kælderen	642	7,70%
	Andelsbolig-foreningen	3.009	36,08%
	AKB, afd. 1070-7	0	0,00%
	Lejerbo, afd. 536-1	0	0,00%
	AKB, afd. 1069-7	0	0,00%
	Lejerbo afd. 536-0	0	0,00%
	Ejerlejligheder 6 - 53	4.689	56,22%
		8.340	100,00%

F3	System Navn	Lejligheder	
	Parkerings-kælderen	0	0,00%
	Andelsbolig-foreningen	33	19,30%
	AKB, afd. 1070-7	15	8,77%
	Lejerbo, afd. 536-1	30	17,54%
	AKB, afd. 1069-7	30	17,54%
	Lejerbo afd. 536-0	15	8,77%
	Ejerlejligheder 6 - 53	48	28,07%
		171	100,00%