

Som tillæg til den i Gjensidige tegnede bygningspolice gældende nedenstående.
Gældende fra 01.10.2016, version 01.

1.1.1.1 Forsikringsmæglerklausul

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser. Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren

1.1.1.2 Opsigelsesvarsel

Uanset forsikringsbetingelsernes nævnte omkring opsigelsesvarsel er dette ændret til 6 måneder før hovedforfald.

1.1.1.3 Vejrforhold 48 timer – pr. afd.

Gældende for de afdelinger der har selvrisiko.

Skade på de forsikrede genstande forårsaget af vejrforhold, som f.eks. storm, lyn og skybrud indenfor en periode på 48 timer i træk betragtes i denne forbindelse som en skade pr. afdeling, der er sket ved en enkelt forsikringsbegivenhed.

Hvis der sker flere former for skader under 1 og samme begivenhed – ex. skybrud, lynnedslag, kortslutning – betragtes dette som 1 og samme begivenhed pr. afdeling.

1.1.1.4 Gjensidige aftalen 3.07

Gjensidige aftalen 3.07 er gældende som tillæg til almindelige forsikringsbetingelse medmindre de er fraveget i police eller nedenfor.

1.1.1.5 Diverse sublimits

De anførte sublimits jf. de almindelige betingelser, f.eks. oprydningsomkostninger og lovliggørelse, er gældende pr. afdeling og ikke samlet for hele boligforeningen.

1.1.1.6 Brand- og stormdækning

Den i Gjensidige aftalen 3.07, punkt 35 anførte sum udgår, forsikringen dækker således uden sumbegrænsning.

Dog skal om- og tilbygninger samt renoveringer med en entreprisesum over 25.000.000 kr. indberettes.

1.1.1.7 Af- og tilgange af bygninger

Forsikringen er udvidet til at omfatte al af- og tilgang af bygninger, som forsikringstageren ejer eller bærer risikoen for, samt nyanlæg i løbet af forsikringsåret i det omfang bygningerne ikke er eller ville kunne være omfattet 'under opførelse' (brand- og stormskade eller entrepriseforsikring). Dog skal tilgang på et enkelt forsikringssted, der overstiger 50.000.000 kr. omgående meddeles selskabet.

1.1.1.8 Lovliggørelse

Uanset det i forsikringsbetingelserne anførte, udgør forsikringssummen min. 20 % af nyværdien af den skaderamte bygning, dog max. 5.000.000 kr.

1.1.1.9 Varmt arbejde

Uanset forsikringsbetingelserne anførte, accepteres det, at egne medarbejder samt faste underleverandører der rutinemæssigt (mindst to gange om månedligt) udfører varmt arbejde ikke skal udfylde "varmt arbejde blanket", endvidere bortfalder kravet om brandvagt.

Det er en forudsætning, at det kan dokumenteres, at ovennævnte har gennemført AMU-kursus eller tilsvarende.

Ved Svejsning og Tagdækningsarbejde skal der altid udfyldes aftaleformular for den specifikke opgave, og BTV 10 skal følges incl. krav om brandvagt.

Ukrudtsbrænding og andet udendørs varmt arbejde

- Det er kun påkrævet, at der skal være anden brandvagt end den udførende person ved ukrudtsbrænding nær brandbare bygninger og andre områder, hvor det vurderes at risikoen er særligt høj.
- Kravet i BTV 10 om at holde afstand på 0,5 m fra bygninger med ubrandbar beklædning kan fraviges hvor der er tale om ydervægge i beton eller tegl uden åbninger.
- Der skal altid medbringes brandslukker, eksempelvis fastgjort til gasflaske og/eller udlægges vandslange til hurtig reaktion ved antændelse.
- Den udførende skal selv, før arbejdet påbegyndes, sikre området mod letantændeligt materiale. Her tænkes der bla. på affald, nedfalden løv, oplag mm.
- Den udførende skal efter arbejdets afslutning gå en kontrolrunde for at sikre, at der ikke ligger gløder og ulmer.
- Som forebyggelse kan det anbefales at gøre området og ikke mindst facader på bygninger medbrandbar beklædning/konstruktion våde før og/eller efter arbejdets udførelse.

1.1.1.10 Oprør og borgerlige uroligheder

Uanset det i forsikringsbetingelsernes punkt 13.2 anførte dækker forsikringen skade opstået i forbindelse med oprør og borgerlige uroligheder.

Den maksimale forsikringssum for denne dækning udgør 1.000.000 kr. i alt for alle forsikringssteder pr. år.

1.1.1.11 Storkøkken- og cafeteria drift

Det er noteret, at der i et vist omfang kan drives restaurant/caferia med varmt køkken, disse lokaler er omfattet på samme betingelser som alle øvrige bygninger tilhørende forsikringstageren.

1.1.1.12 Klubaktiviteter

Det er noteret, at der i et vist omfang kan drives klub- og foreningsaktiviteter som f.eks. genbrug, tøjcafe, billard-, frokost-, foto-, akvarie- og keramikklub, cykel-, snedker- og metalværksted, solarier, motionscenter, jobskabelsesprojekter og lignende, disse lokaler er omfattet på samme betingelser som alle øvrige bygninger tilhørende forsikringstageren.

1.1.1.13 Lar-forbedring

Forsikringen er udvidet til at dække lar-forbedringer uden sumbegrænsning.

1.1.1.14 El-skade og effekter

Uanset det i forsikringsbetingelserne anførte, er forsikringen udvidet til at omfatter effekter større end 15 kW pr. enhed.

Forsikringssummen udgør 2.000.000 kr. pr. begivenhed.

1.1.1.15 Vandskade – indtrængning over lodlinje

Uanset det i forsikringsbetingelser nævnte dækker forsikringen vand der trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordfladen.

1.1.1.16 Voldsomt sky- eller tårbrud

Den i forsikringsbetingelserne nævnte nedsættelse af erstatning ved reetablering af vandsugende materialer er udelukkende gældende såfremt der sker mere end én skade pr. forsikringssted, i den periode forsikringerne er tegnet i Gjensidige.

1.1.1.17 Stiklednings- og rørskade

Uanset det i forsikringsbetingelserne nævnte gælder følgende:

Dækning for udvidet rørskade og stikledninger omfatter skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brønde samt el- og multimediekabler (fx men ikke begrænset til radio/tv,

telefoni, bredbånd o.lign.) samt tilsvarende installationer til varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg (inkl. væske), vindturbiner og små vindmøller.

Alt regnet fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger.

Omfatter tillige forsyningsledninger mellem de enkelte afdelinger eller bygninger, også selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat at forsikringstager har vedligeholdelsespligten-/rehabiliteringspligten for disse.

Forsikringen etableres uden aldersbegrænsning.

Fra 0 - 10 år gælder ingen afskrivning. Fra 10. år gælder en afskrivning på 10%, stigende med 2% point pr. år, hvorved der fra det 11. år er en afskrivning på 12%. Dog max. afskrivning på 30%.

Der kan herudover ikke foretages yderligere reduktion i erstatningen hverken som selvrisiko eller "sædvanlig > 30% værdiforringelse".

Afskrivningen beregnes af udbedringsomkostningerne ekskl. omkostninger til fejlsøgning, opgravning, opbrydning og reetablering.

Hvor der i den enkelte police er anført en selvrisiko for denne dækning, fungerer selvrisikoen som minimum selvrisiko / afskrivning.

1.1.1.18 Udvidet huslejetab

Uanset det i forsikringsbetingelsernes anførte, er forsikringen udvidet til at dække i 18 måneder efter skadens indtræden.

1.1.1.19 Udvidelse – genhusning

Forsikringen er udvidet til at omfatte beboere, som på skadestidspunktet har indgået lejekontrakt med boligselskabet inden skaden sker og dermed ikke kan flytte ind som aftalt. Udvidelsen gælder uanset om beboeren har tegnet indboforsikring eller ej.

1.1.1.20 Husejeransvar

Uanset eventuel generel selvrisiko i policen, gælder denne ikke for skader under husejeransvarsdekningen.