

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Til beboerne i
Andelsboligforeningen Grönings Have

København, den 1. september 2017

Referat fra bestyrelsesmødet

torsdag den 31. august 2017, kl. 20.00

Deltagere: Ronnie Edvardsen, Finn Pedersen, Jeannette Brinch Thorsen, Line Rask og Sabine Pøthe Jensen

Fraværende: Suppleant Lene Villadsen (fraflytter og stopper som suppleant 1.9.2017)

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat fra seneste møde blev godkendt og underskrevet.

Sabine er kommet tilbage fra orlov og er derfor indtrådt i bestyrelsen igen, hvorfor Lene som suppleant er udtrådt. Lene stopper også som suppleant, idet hun har solgt sin lejlighed og flytter. Lene har fået overrakt 2 flasker vin som tak for indsatsen.

2. FORENINGENS ØKONOMI

Foreningens økonomi, herunder oplysning om evt. restancer og kursudvikling på SWAP-aftale blev drøftet.

Det på generalforsamlingen vedtagne budget følges, og ud fra nuværende status forventes overskud på ca. 210.000 kr. Der er en enkelt restance, men den forventes indbetalt inden så længe. Markedsværdien af vores renteswap har rettet sig en smule op siden udgangen af 2016. Markedsværdien er nu på -8,2 mio. kr., mens den ved udgangen af 2016 var på -9,2 mio. kr.

Som følge af renteswappen betaler vi en fast rente og modtager en variabel rente. Idet den variable rente er blevet negativ, skulle vi have betalt både den faste rente og den nu negative variable rente til Danske Bank. Danske Bank har dog ikke ville opkræve den negative rente.

Der er blevet udarbejdet budget for de kommende år. Såfremt budgettallene holder, vil vi fortsat have overskud, selvom boligafgiften bliver nedsat med 10% på næste generalforsamling. Fremtidsbudgettet vedlægges som bilag.

Valg af valuar blev også drøftet, og holdninger er, at vi fortsætter med den samme valuar i år.

Bestyrelsen er desuden også blevet opmærksom om kravet om digital indberetning af nøgleoplysninger. Nøgleoplysninger er derfor blevet indberettet til Erhvervsstyrelsen.

3. SALG AF LEJLIGHEDER

Status vedr. årets gennemførte salg og lejligheder til salg.

Der har været solgt 2 lejligheder siden sidste bestyrelsesmøde, og overdragelserne finder sted 1. september 2017.

Der er på nuværende tidspunkt ingen lejligheder til salg.

4. FREMLEJE

Opdatering på seneste anmodninger om fremleje af lejligheder.

Der er ikke modtaget anmodninger om fremleje siden sidste møde. Der er på nuværende tidspunkt derfor 2 lejligheder i foreningen, som er fremlejet. Fremlejeperioderne udløber henholdsvis juni 2018 og februar 2019.

Herudover har bestyrelsen modtaget en generel forespørgsel om muligheden for korttidsfremleje i vores forening. Bestyrelsens svar er, at ifølge vedtægterne kan man fremleje sin lejlighed ved midlertidigt fravær og med bestyrelsens godkendelse. Desuden fremgår det også af vedtægterne, at der skal gå et år, før man kan fremleje sin lejlighed igen, men at der i særlige tilfælde kan dispenseres fra dette. Dispensation vil ikke kunne forventes at blive givet ved gentagende tilfælde med korttidsfremleje. Dvs. hvis man har fremlejet en enkelt gang, uanset om det er 2 år eller bare en uge, så skal der gå et år før man kan fremleje igen. Ønsker man muligheden for korttidsfremleje, kræver det en ændring af vores vedtægter.

5. E/F GRÖNINGS HAVE

Orientering til og fra ejerforeningen. Seneste bestyrelsesmøder og referater blev drøftet. Uddybende referater kan findes på www.groningshave.dk under menupunktet "Referater og Info fra Afdelingsbestyrelserne".

6. DATO FOR NÆSTE BESTYRELSESMØDE

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt 23. november 2017 samtidig med den årlige julefrokost i bestyrelsen.

7. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt.

Nyttige links:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis man vil følge lidt med i lokalsamfundet, så er der lidt hjemmesider her man kan følge med på:

Andelsboligforeningen [groningshave.dk/?Information fra Andelsboligerne 2017](http://groningshave.dk/?Information+fra+Andelsboligerne+2017)

Ejerforeningen groningshave.dk

Grundejerforeningen havnestad.cejweb.dk

Amager Vest Lokaludvalg www.avlu.dk

Bryggebladet www.bryggebladet.dk

Havnefronten havnefronten.nu

Amagerbladet minby.dk/amagerbladet

MagasinetKBH www.magasinetkbh.dk

ABF håndbogen

Alle medlemmer af vores forening kan oprette et personligt login her: www.abf-håndbogen.dk/opret-login-som-andelshaver.

Ved oprettelsen skal man oplyse vores medlemsnummer i ABF som er 4424

Opgavefordelingen i bestyrelsen:

Formand	Ronnie Edvardsen
Næstformand	Ingen pt.
Repræsentant i ejerforeningen	Ronnie Edvardsen
Stedfortræder i ejerforeningen	Går på skift
Kasserer	Finn Pedersen
Sekretær	Ronnie Edvardsen
Køb og salg af lejligheder	Ronnie Edvardsen & Jeannette Brinch Thorsen
Fremleje	Line Rask

Bestyrelsens godkendelse

Ronnie Edvardsen
Formand

Finn Pedersen
Kasserer

Lene Villadsen (som 1. suppleant
for Sabine Pøthe Jensen på orlov –
Næstformand)

Line Rask

Jeannette Brinch Thorsen