

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde d. 27.3.2017 på varmemesterkontoret

Tilstede – 10 lejligheder / 11 personer:

Axel Heides gade 5A: Winni, Kell, Jonas,

Erik Eriksens gade 2: Mette, Søren, Line

Desuden Bestyrelsen: Mette, Line, Lizzie, Jeanette, Mette

Ad 1 og 2: Mette blev valgt som dirigent og referent. Hun fastslog, at der var indkaldt rettidigt.

Ad 3: Troels fra Lejerbo forklarede, at huslejestigningen ved en fejl ikke var med i det tidligere budget, og at det er en "system" fejl. Han beklagede. Budgettet med huslejestigningen blev godkendt.

Ad 4: Det nye vedligeholdelsesreglement var ikke delt med indkaldelsen rundt, så det kunne ikke vedtages. Det overgår til næste års ordinære afdelingsmøde.

Evt.:

Medejerværdier: Skemaet om værdierne / afskrivningen på de enkelte medejerboliger bliver delt ud sammen med dette referat. Fremover får vi en årlig opgørelse over vores indskud for værdien d. 1.7. Indsigelser/spørgsmål skal sendes til Kell Lund, der samler det hele og sender til Troels. Beboerne skal skrive til Kell inden 1.5 – på mail: kell.lund@gmail.com. Kell og Troels vender tilbage med svar på eventuelle spørgsmål.

Vedr. Varmeregnskabet. Der har været fejl i de udsendte varmeregnskaber. Hvilket Erik også har gjort opmærksom på. En del af bøvlet er, at afregningen overgår til Lejerbo. Der skulle være sendt nye opgørelser ud d. 16.3 – det står opført som "Fraflyttet lejemål". Eventuelle spørgsmål bør rettes til Erik. Desuden havde vi tre fælles forespørgsler til Erik:

1. Kan vi løbende se målingerne? **Erik's svar: Ja det kommer man til at kunne.**
2. Hvordan får man ændret sine a'conto indbetalinger. Hvor/hvem skal man kontakte? **Erik's svar : Lejerbo**
3. Hvordan ved man om man har fået den "endelige" opgørelse? **Erik's svar: Der bliver udsendt en ny ca. 1. maj**

Vedr. Gulve – Der er tidligere lavet en opgørelse over slitage / reparationer. 8 lejligheder blev vurderet til, at der skulle gøres noget. Erik sørger for at der bliver sat reparationer i gang i de 8 lejemål. Hvis man er i tvivl om man er en af dem, skal man spørge på kontoret.

Vedr. luftgener/udsugning: Jonas oplyste, at vores ventilationsrør bør renses / spules. Erik, ved du noget? Skal det f.eks. på vores vedligeholdelsesplan? **Erik's svar: Der er fast service på ventilationen, 2 gange årligt, og dettet faktureres via Ejerforeningen (fællesudgift)**

Mødet sluttede kl. 19.45 i god ro og orden. Således opfattet. Mette Frobenius