

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Til beboerne i
Andelsboligforeningen Grönings Have

København, den 29. marts 2017

Referat fra bestyrelsesmødet

tirsdag den 28. marts 2017, kl. 20.00

Deltagere: Ronnie Edvardsen, Finn Pedersen, Torben Heinrich Petersen, Jeannette Brinch Thorsen, Lene Villadsen og suppleant Line Rask

Fraværende: Sabine Pøthe Jensen (orlov)

1. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat fra seneste møde blev godkendt og underskrevet.

2. FORENINGENS ØKONOMI

Foreningens økonomi, herunder oplysning om evt. restancer og kursudvikling på SWAP-aftale blev drøftet.

Der er ingen restancer til og med marts måned.

F3 lånet er rentetilpasset i 1. kvartal 2017, hvor renten er nedsat fra 0,7260% til 0,0552% svarende til en årlig besparelse på omkring 150.000 kr.

3. SALG AF LEJLIGHEDER

Status vedr. årets gennemførte salg og lejligheder til salg.

Der er inden for den seneste tid blevet solgt 3 lejligheder, hvorfor der er solgt 4 lejligheder i alt siden sidste generalforsamling.

Der er på nuværende tidspunkt ingen lejligheder til salg.

4. FREMLEJE

Opdatering på seneste anmodninger om fremleje af lejligheder.

En andelshaver har anmodet om tilladelse til en ny fremlejetager i den resterende fremperiode, idet den tidligere fremlejetager er fraflyttet før tid. Bestyrelsen imødekom anmodningen.

Der er på nuværende tidspunkt 3 lejligheder i foreningen, som er fremlejet.

5. E/F GRÖNINGS HAVE

Orientering til og fra ejerforeningen. Seneste referat blev drøftet. Uddybende referater kan findes på www.groningshave.dk under menupunktet "Referater og Info fra Afdelingsbestyrelserne".

Følgende punkter kan fremhæves af betydning for andelsboligforeningen:

- Der er pænt overskud på regnskab 2016 med 200.000 kr., så det blev vedtaget, at vi her i 2017 godt kunne sætte penge af til at gøre noget ved bankelyden i tårnet. Der er i første omgang reserveret 50.000 kr., men undersøgelserne er også dyre, så vi skal lige finde ud af hvordan vi bruger pengene mest optimalt. Hvis der er tale om behov for flere penge for at udbedre problemet, må vi tage det til den tid. Det er umiddelbart en problem som skal løses, men lad os nu se hvad målingerne viser.
- Der er ud fra det fremlagte budget 2018 udsigt til stort overskud på 750.000 kr. men efter der skulle reserveres penge til forskelligt vedligeholdelsesarbejder ender det nok på ca. 500.000 kr. Bestyrelsen var enige i, at bidraget til ejerforeningen skal nedsættes, så vi kører med ca. 0 resultat, idet vi har en fornuftig langtidsplan for vedligeholdelsesudgifter, som vi hensætter til, så der er ikke behov for yderligere opsparing.
- Vores genboer er ikke interesseret i at etablere et stiforløb ved enden af Erik Eriksens Gade. Grundejerforeningen har gjort os opmærksom på, at det formentlig er inden for vores egen matrikel, så vi fremsender et forslag til Grundejerforeningen med etablering af et mindre stiforløb den rigtige vej rundt om biler på vores side af vejen
- Der arbejdes forsat på at finde den rigtige erstatning for bøjehækkene i gården
- Igangsættelse af reparationen af p-dækket udskydes lidt pga. den seneste tids mængde regn

6. OPDATERING AF HJEMMESIDEN

Punktet blev udsat til efter generalforsamlingen.

7. GENERALFORSAMLING

Dagsorden, bestyrelsens beretning, årsregnskab 2016, budget 2017, boligafgift og værdiansættelse af andelskrone blev drøftet.

Der var ikke indkommet forslag fra andelshaverne til generalforsamlingen. Bestyrelsen udarbejder et skriv omkring værdiansættelse af andelskronen, som omdeles sammen med årsrapporterne inden for få dage.

8. DATO FOR NÆSTE BESTYRELSESMØDE

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt efter generalforsamlingen.

9. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt.

Nyttige links:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis man vil følge lidt med i lokalsamfundet, så er der lidt hjemmesider her man kan følge med på:

Andelsboligforeningen [groningshave.dk/?Information fra Andelsboligerne 2017](http://groningshave.dk/?Information+fra+Andelsboligerne+2017)

Ejerforeningen groningshave.dk

Grundejerforeningen havnestad.cejweb.dk

Amager Vest Lokaludvalg www.avlu.dk

Bryggebladet www.bryggebladet.dk
Havnefronten havnefronten.nu
Amagerbladet minby.dk/amagerbladet
MagasinetKBH www.magasinetkbh.dk

ABF håndbogen

Alle medlemmer af vores forening kan oprette et personligt login her: www.abf-haendbogen.dk/opret-login-som-andelshaver.

Ved oprettelsen skal man oplyse vores medlemsnummer i ABF som er 4424

Bestyrelsens godkendelse

Ronnie Edvardsen
Formand

Finn Pedersen
Kasserer

Lene Villadsen (som 1. suppleant
for Sabine Pøthe Jensen på orlov –
Næstformand)

Torben Heinrich Petersen

Jeannette Brinch Thorsen