

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

Til beboerne i  
Andelsboligforeningen Grönings Have

København, den 20. maj 2017

Referat fra bestyrelsesmødet

**torsdag den 11. maj 2017, kl. 20.00**

**Deltagere:** Ronnie Edvardsen, Finn Pedersen, Jeannette Brinch Thorsen, Lene Villadsen og Line Rask

**Fraværende:** Sabine Pøthe Jensen (orlov)

### 1. KONSTITUTERING AF BESTYRELSEN

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Ronnie Edvardsen (valgt på generalforsamlingen)

Næstformand: Ingen valgt

Kasserer: Finn Pedersen

Sekretær: Ronnie Edvardsen

Salg af lejligheder: Ronnie Edvardsen og Jeannette Brinch Thorsen

Repræsentant i E/F: Ronnie Edvardsen

Stedfortræder i E/F: Går på skift

Fremleje: Line Rask

### 2. GODKENDELSE AF REFERAT

Referat fra seneste møde blev godkendt inden generalforsamlingen, hvorfor punktet blev sprunget over.

### 3. FORENINGENS ØKONOMI

Foreningens økonomi, herunder oplysning om evt. restancer og kursudvikling på SWAP-aftale blev drøftet.

Det på generalforsamlingen vedtagne budget følges. Der er desuden ingen restancer til og med maj måned. Markedsværdien af vores renteswap har rettet sig en smule op siden udgangen af 2016. Markedsværdien er nu på -8,7 mio. kr., mens den ved udgangen af 2016 var på -9,2 mio. kr.

Regeringen har fremlagt udkast til et nyt boligskatteforlig. I forhold til andelsboligforeningen er det kun ejendomsvurderingen og ejendomsskatten, som er interessant. Det er for tidligt at konkludere, hvad det konkret får af betydning, men der vil umiddelbart ikke komme nogle

større stigninger i ejendomsskatten. Faktaark fra Skatteministeriet kan ses her:

<http://www.skm.dk/media/1460041/samlede-faktaark-boligskat.pdf>

#### **4. SALG AF LEJLIGHEDER**

Status vedr. årets gennemførte salg og lejligheder til salg.

Der er på nuværende tidspunkt ingen lejligheder til salg, og der har heller ikke været solgt lejligheder siden generalforsamlingen.

#### **5. FREMLEJE**

Opdatering på seneste anmodninger om fremleje af lejligheder.

Der er på nuværende tidspunkt 3 lejligheder i foreningen, som er fremlejet. Fremlejeperioderne udløber henholdsvis juni 2017, juni 2018 og februar 2019

#### **6. E/F GRÖNINGS HAVE**

Orientering til og fra ejerforeningen. Seneste bestyrelsesmøder og referater blev drøftet. Uddybende referater kan findes på [www.groningshave.dk](http://www.groningshave.dk) under menupunktet "Referater og Info fra Afdelingsbestyrelserne".

Der er på nuværende tidspunkt ikke kommet referat fra generalforsamlingen.

#### **7. OPDATERING AF HJEMMESIDEN**

Punktet blev udsat.

#### **8. GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen blev kort drøftet, og der var ikke nogle punkter til opfølgning.

#### **9. DATO FOR NÆSTE BESTYRELSESMØDE**

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt efter sommerferien.

#### **10. EVENTUELT**

Der var intet under eventuelt.

#### **Nyttige links:**

Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis man vil følge lidt med i lokalsamfundet, så er der lidt hjemmesider her man kan følge med på:

Andelsboligforeningen [groningshave.dk/?Information\\_fra\\_Andelsboligerne\\_2017](http://groningshave.dk/?Information_fra_Andelsboligerne_2017)

Ejerforeningen [groningshave.dk](http://groningshave.dk)

Grundejerforeningen [havnestad.cejweb.dk](http://havnestad.cejweb.dk)

Amager Vest Lokaludvalg [www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

Bryggebladet [www.bryggebladet.dk](http://www.bryggebladet.dk)

Havnefronten [havnefronten.nu](http://havnefronten.nu)

Amagerbladet [minby.dk/amagerbladet](http://minby.dk/amagerbladet)

MagasinetKBH [www.magasinetkbh.dk](http://www.magasinetkbh.dk)

### **ABF håndbogen**

Alle medlemmer af vores forening kan oprette et personligt login her: [www.abf-haendbogen.dk/opret-login-som-andelshaver](http://www.abf-haendbogen.dk/opret-login-som-andelshaver).

Ved oprettelsen skal man oplyse vores medlemsnummer i ABF som er 4424

### **Opgavefordelingen i bestyrelsen:**

Formand	Ronnie Edvardsen
Næstformand	Ingen pt.
Repræsentant i ejerforeningen	Ronnie Edvardsen
Stedfortræder i ejerforeningen	Går på skift
Kasserer	Finn Pedersen
Sekretær	Ronnie Edvardsen
Køb og salg af lejligheder	Ronnie Edvardsen & Jeannette Brinch Thorsen
Fremleje	Line Rask

Bestyrelsens godkendelse

---

Ronnie Edvardsen  
Formand

---

Finn Pedersen  
Kasserer

---

Lene Villadsen (som 1. suppleant  
for Sabine Pøthe Jensen på orlov –  
Næstformand)

---

Line Rask

---

Jeannette Brinch Thorsen