

Udsendt på mail den 28.juni 2017

Bestyrelsesmøde mandag den 26. juni 2017 kl. 17.00 på ejendomskontoret i Grönings Have

Fra bestyrelsen:

Jan Hyttel - Lejerbo (formand)
Lars Jepsen – Enkeltejerere (næstformand)
Flemming Grandal – Lejerbo
Bjørn Petersen - Boligselskabet AKB, København
Ronnie Edvardsen – Andelsboligforeningen
Malene Skov – Stedfortræder, enkeltejerere
Mette Frobenius - Stedfortræder Lejerbo
Max Katzenelson - Stedfortræder Boligselskabet AKB, København
Ellen Margrethe Gylling, AKB-København, Afd.1069 – observatør (**afbud**)

Fra administrationen:

Erik Skjold Voss – KAB
Morten Hellsten - KAB
Søren Kjærsgaard Snarberg – KAB (referent)

REFERAT

Dagsordenspunkter:

1. *Godkendelse af referater fra ordinært samt konstituerende bestyrelsesmøder den 24.april 2017. Referaterne er udsendt på mail til bestyrelsen den 2.maj 2017..*
Referaterne blev godkendt uden bemærkninger.
2. *Orientering fra/til grundejerforeningen*
 - Max er blevet indvalgt i G/F's bestyrelse og har deltaget i sit første møde.
 - Det er i G/F besluttet, at kontingentet med tilbagevirkende kraft, nedsættes med 10%.
 - Der er nedsat en arbejdsgruppe der skal udarbejde en plan for færddiggørelsen af Axel Heides Plads. Max er med i arbejdsgruppen.
 - Der er problemer med rotter på G/F's område.
 - Der har været færre arrangementer i år. Der var tilfredshed med afviklingen af marathon og i august vil der blive afholdt en fotoudstilling.
 - Jacob Andersens forslag om begrønning har været bragt op i G/F. Det viser sig imidlertid at omhandle Nordicoms område. En dialog iværksættes.
 - Erik og Ronnie koordinerer, at HedeDanmark snarest iværksætter det praktiske arbejde med at lave stiforløb. Projektet er godkendt af G/F.

3. *Gennemgang af GF 2017 – opsamling på punkter:*

- Stedfortræder for repræsentant fra Andelsboligforeningen er endnu ikke fundet. "stillingen" er således fortsat vakant. Kun Ronnie indkaldelse derfor til bestyrelsesmøderne i E/F Grönings Have, indtil en stedfortræder er udpeget.
- En beboer nævnte at hun mener der mangler skraldespande nede ved vandet. Det vil hun godt have at Ejeforeningen bringer op i G/F Havnestaden. Max kan fortælle, at G/F allerede arbejder med dette.

4. *Status på erstatning for nuværende bøgehække ved stuelejlighederne ud til P-dækket*

Malene havde inviteret beboer, Morten Bagge, med til dette punkt. Morten har haft kontakten til den havearkitekt der har arbejdet med projektet. Han redegør for havearkitektens foreløbige tanker. Det besluttet, at havearkitekten ansættes til at udarbejde et konkret forslag, formedelst det tilbud hun har afgivet på arbejdet.

Grundet de driftsmæssige konsekvenser af forslaget, er det vigtigt, at Erik deltager i det videre arbejde. Morten Bagge koordinerer derfor møder, således at Erik kan deltage. Arbejdet skal være tilendebragt og et forslag foreligge til præsentation pr. E-mail for bestyrelsen, først i september 2017.

På bestyrelsesmødet d.12/9-17, inviteres beboerne kl.17 til en præsentation af forslaget. Her vil også Morten Bagge og havearkitekten deltage. Umiddelbart herefter skal Rambøll i gang med det praktiske arbejde. Morten Hellsten koordinerer, sammen med Erik denne del af projektet.

Havearkitektens hjemmeside hedder; havens-arkitekter.dk

5. *Genforhandling af administrationsaftale med AKB*

Chefkonsulent, Morten Hellsten fra KAB kan berette, at der allerede pågår et arbejde med at revidere administrationsaftalerne med ejerforeningerne. Der forventes et udspil klar senest medio november 2017, kan Bjørn supplere med.

Sideløbende vil bestyrelsen dog godt selv arbejde med at se den nuværende administrationsaftale igennem og se på hvilke elementer i aftalen der kan udelades, forblive og evt. tilføjes. Der nedsættes et udvalg bestående af formandskabet (Jan og Lars) til dette arbejde.

6. *Ansøgning fra Lars Jepsen, J. C. Christensens Gade 7, 9. tv. om etablering af solafskærmning på yderside af vinduer (Bilag følger). Lars er inhabil under behandlingen af dette punkt.*

Bestyrelsen foretog en besigtigelse af Lars lejemål, fik forklaret projektet og fik forevist materialer og grafiske eksempler på solafskærmningen.

Bestyrelsen diskuterede herefter, uden Lars' deltagelse, projektet og besluttede at godkende ansøgningen. Dette under forudsætning af, at kommunen ingen indvendinger har samt at farven på stof og kasse matcher den grå farve på vinduesrammerne. Dette indskrives i ejerforeningens husorden, således at ejerforeningens beboere har klare retningslinjer for lignende opsætning af solafskærmning.

7. Løsning af problemer med Elevatorer

Mette Frobenius arbejder fortsat ihærdigt på at fremkomme med forslag til at reducere kørsel med elevatorerne. En snarlig god løsning forelægges bestyrelsen.

8. Til og fra driftslederen/administrator

a. Orientering / Erik

- Bankelyde i "Tårnet". Erik har har sat beboeren i kontakt med Rambøll, der indenfor en økonomisk ramme på 3.000 kr. arbejder på at løse problemet.
- Status på gennemført Cykelrazzia. Den gennemføres når Erik kommer tilbage fra sommerferie.
- Erik har fået et tilbud på ca.120.000 kr. på udskiftning af de 9 udtjente indgangsdøre, til hver opgang. Erik undersøger, sammen med Morten Hellsten, ØKO-Henrik og TUL i KAB om der kan findes midler i 2018 på langtidsplanen til dette. Alternativt kunne nogle døre skiftes i 2018 og resten i 2019. Under alle omstændigheder, besluttet det, at dørene IKKE males i forbindelse med malerarbejdet i opgangene, da dørene står til snarlig udskiftning.
- Ellen sendte en mail til bestyrelsen kort før mødets afholdelse. Erik sender Ellen svar på sine 2 spørgsmål.

b. Orientering / Søren

- Chefkonsulent Morten Hellsten afløser Ulrik Hjort i E/F Grönings Have. Morten er Driftschefens faglige chef. Morten forklarer, at i forbindelse med Sørens fratræden d.1/7-17, vil han være kontaktperson til Ejerforeningen, indtil der er fundet en ny Driftschef. KAB vil gå grundigt til værks med at finde en ny Driftschef. En ny Driftschef vurderes at være fundet 1/10-17. Indtil da vil Morten Hellsten, sammen med Erik og formandskabet stå for mødeindkaldelse, opsamling på diverse punkter, etc.
- E/F Grönings Have har også fået en ny økonomimedarbejder – Henrik Andreasen. Han inviteres med til næste bestyrelsesmøde, d.12/9-17, så han kan møde bestyrelsen.

9. Eventuelt

Bestyrelsen overrakte Erik en vingave i forbindelse med hans 50 års fødselsdag. Søren fik ligeledes en vingave i forbindelse med hans fratræden.

I den forbindelse vil jeg (Søren) godt takke bestyrelsen og beboere i E/F Grönings Have for et rigtigt godt samarbejde og altid behageligt selskab.

Bestyrelsesmøder 2017/2018

- Tirsdag, d.12. september 2017, kl.17 (starter med orientering til beboere om haveprojekt)
- Mandag, d.27. november 2017, kl.17 (efterfølgende julefrokost)

På mødet d.12/9-17 aftales datoer for bestyrelsesmøder i 2018.

GF-2018

- Endnu ikke aftalt.

Mødet sluttede kl.18.45