

Møde i Afdelingsbestyrelsen 1069-7,
14. september 2017 kl.18

Til stede:

Ellen (formand), Marianne, Kirsten, David, Peter og Line (referat).

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Gårdprojektet.
4. Malingen af opgangene
5. Nabostøj, rygning m.m.
6. Nabohjælp
7. Cykelkældereren
8. Elevator/tilkaldelse af håndværker
9. Evt.

1. Godkendelse af dagsorden
OK
2. Godkendelse af referat
OK
3. Gårdprojektet.
 - Vi tilslutter os de kommentarer der foreligger fra Lejerbo afdelingen 536-1s bestyrelse – projektet er for omfangsrigt.
 - Vi savner mere til børnene.
 - Kan legepladsen/gården blive afskærmet, så småbørn ikke render ud?
 - Græs og beplantning savnes, frem for fliser, trædækket og hårde overflader.
 - Beplantning/hegn der skærmer terrasserne ind: Kan disse fungere som støjskærme/støjdæmpere. Støj er et tilbagevendende problem i gården.

4. Malingen af opgangene
Der mangler de øverste flader i de dobbelthøje indgangspartier. Årsagen er at der skal en kran i brug disse steder. Det kommer.
5. Nabostøj, rygning m.m.
Vi beder Erik om at sørge for at der er skiltning med rygning forbudt i trappeopgangene (Det er vores opfattelse, at det er sådan reglementet er).
6. Nabohjælp
Hvis man vil have klistermærker, så kontakt nabohjælp.dk Det virker præventivt. Hold yderdøre lukkede og låst.
7. Cykelkælder
Tak til Erik for at forestå en cykelrazzia, og den fine cykelkælder!
8. Tilkaldelse af håndværkere
Marianne tager emnet op: Er det fair at håndværkere bliver tilkaldt på en søndag, med sager som IKKE er oplagt akutte – på dage hvor regningen er langt større?

Bestyrelsen formulerer følgende spørgsmål:

- Er reglerne allerede sådan, at hvis man tilkalder håndværkere unødvendigt, hæfter man så selv for håndværkerregningen?

- Vurderer Erik at dette er et problem, der er udbredt?

- Hvem vurderer fra gang til gang om det er en "unødvendig udrykning".

Hvis ikke reglerne er sådan, kan man overveje at der skal sættes ind på området og tages tiltag til retningslinjer/regler/godkendelsesordning.

9. Evt.

a)

Spørgsmål omk. gården

- Hvem står får fejning af gården?
- Hvem står for rengøring af grillen?
- Hvem passer beplantningen i midten af gården? Er det os, Erik, eller ?
- De krydderurter der er der, er de til fælles afbenyttelse? Hvis ja, evt. et skilt 😊

b)

Bestyrelsen drøfter at et samarbejde med Lejerbos bestyrelse ville øge kvaliteten af vores bestyrelsesarbejde samt den samlede indflydelse.

c)

Brev om "budgetkontrol" er omdelt, som viser overskud på 102.409 kr.

