

Referat af Afdelingsmødet - Lejerbo afd. 536-1

Onsdag d. 18. januar kl. 19.00

Tilstede ved mødet var følgende fra bestyrelsen: Mette EEG 2, Lizzie EEG 2 samt Jeanette AHG 5A

Deltagelse fra Troels fra Lejerbo, Keld, Winnie, Mette fra AHG 5A og Mette EEG 2

Afbud: Line EEG 2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Mette blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Lizzie blev valgt som referent

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det forgangne år ikke haft mange opgaver. Der har været det med sendemasten på højhuset, men det er besluttet af grundejerforeningen at det projekt er begravet, da der ikke var stor samarbejdsvilje fra TDC side.

Det er blevet besluttet at plantekasserne skal fjernes, så regnvejrsskinnerne kan få den funktion, som de er tiltænkt. Der er mange forslag, det bliver en lang proces, da der er delte meninger om, hvad der skal i stedet.

Renoveringen af plantekasserne i gården kommer ikke til at ske uden at det har været oppe på det årlige møde for grundejerforeningen

Der har været forespørgsel om mere lys i gården, hvis man ønsker mere lys, er det egen regning. Hvis der opsættes lys, skal det være uden at beskadige ejendommen.

De 8 lejligheder der har fået gennemgået der gulve, ser det nu ud at ske noget på det område.

Der kommer igen i år en fastelavnsfest i gården, og nærmere information vil blive runddelt snarest. Det plejer, at være en stor succes for hele Grønningshaves små som store.

4. Fremlæggelse af årsregnskab

Troels gennemgik årsregnskabet. Der et mindre overskud på 71.000,- kr. Troels mener at der behov for at få revisionen til at kikke mere på huslejberegningen i forhold til leje/ medejerboligerne. Revisionen skal ligeledes komme med en redegørelse, om hvordan det er regnet ud. Det var et ønske fra medejer-boliger at de årligt får en opgørelse over hvor meget deres indskud er bogført til. Troels lovede, at det ville blive sådan fremover.

5. Godkendelse af budget

Alle tilstedeværende stemte for budgettet. Lejerbo har bedt om beregning af ejendomsskatten.

6. **Indkomne forslag**

Ingen

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Mette og Lizzie genvalgt til bestyrelsen.

8. **Valg af suppleanter**

Mette blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

9. **Evt.**

Det lille huskeråd om at pakke ind i et lagen, har virket. Der opfordre ogs å til, at man selv rydder op efter man fyrer krudt af i gården nytårsaften.

Tak til Bara for dit arbejde i bestyrelsen.

Venlig hilsen bestyrelsen

Mette, Line, Jeanette og Lizzie