

## DRIFTSBUDGET FOR 1/1 2017 - 31/12 2017

	Budget 1/1 2017 - 31/12 2017	Budget 1/1 2016 - 31/12 2016	Realiseret 1/1 2016 - 31/12 2016
Boligafgifter	3.527.652	3.527.652	3.527.652
Andre indtægter	0	0	3.570
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.527.652</b>	<b>3.527.652</b>	<b>3.531.222</b>
Ejendomsskat	-326.269	-309.351	-309.351
Fællesudgifter, Ejerforening	-742.740	-736.260	-736.260
<b>Ejendomsomkostninger</b>	<b>-1.069.009</b>	<b>-1.045.611</b>	<b>-1.045.611</b>
Vedligeholdelse, fællesarealer	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	0	0	0
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
<b>Vedligeholdelsesomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kontingenter	-6.488	-7.600	-2.434
Forsikringer	-1.270	0	-318
Kontorartikler, porto og gebyr	-2.500	-2.500	-2.515
Revision/regnskabsassistance	-19.000	-18.000	-21.448
Valuarvurdering	-11.000	-10.000	-10.650
Møder og sammenkomster	-3.500	-3.500	-3.226
Repræsentation/gaver	-500	-500	-736
Diverse udgifter	-6.000	-5.000	0
<b>Administrationsomkostninger</b>	<b>-50.258</b>	<b>-47.100</b>	<b>-41.327</b>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-1.119.267</b>	<b>-1.092.711</b>	<b>-1.086.938</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.408.385</b>	<b>2.434.941</b>	<b>2.444.284</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 1/1 2017 - 31/12 2017

	Budget 1/1 2017 - 31/12 2017	Budget 1/1 2016 - 31/12 2016	Realiseret 1/1 2016 - 31/12 2016
Renter og bidrag til kreditforeninger	-388.370	-575.000	-524.971
Rentesikring	-1.000.000	-975.000	-1.003.525
Regulering af renteswap	0	0	8.100
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<u>-1.388.370</u>	<u>-1.550.000</u>	<u>-1.520.396</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>1.020.015</b></u>	<u><b>884.941</b></u>	<u><b>923.888</b></u>
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	0
Afdrag til kreditforeninger	830.000	800.000	829.279
Overført til reservefond	<u>190.015</u>	<u>84.941</u>	<u>94.609</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><b>1.020.015</b></u>	<u><b>884.941</b></u>	<u><b>923.888</b></u>

Lejlighed	Type	Adresse	Sal	Ejere	Indskud	Fordelingstal	Nuværende	Husleje pr. måned Budget 2017	Stigning
5-	3	Erik Eriksens Gade 10	st.th.	Jeapette Birjoch Thorsen	442.588	0,034136	10.035	10.035	0
4	4	Erik Eriksens Gade 10	st.tv.	Martin Christensen	414.794	0,031993	9.405	9.405	0
13	4	Erik Eriksens Gade 10	1.th.	Nicola Baier & Christian Ravn	414.794	0,031993	9.405	9.405	0
14	3	Erik Eriksens Gade 10	1.tv.	Mads & Anny Bødker	459.694	0,035455	10.422	10.423	1
22	4	Erik Eriksens Gade 10	2.th.	Michaël G. Rasmussen	429.760	0,033146	9.744	9.744	0
23	3	Erik Eriksens Gade 10	2.tv.	Karen Kryger & Rofnie Edvardsen	476.799	0,036774	10.811	10.810	-1
31	4	Erik Eriksens Gade 10	3.th.	Ljre Rask	444.727	0,034301	10.083	10.083	0
32	3	Erik Eriksens Gade 10	3.tv.	Steen Grundsgø & Charlotte Binau	493.904	0,038094	11.198	11.199	1
40	4	Erik Eriksens Gade 10	4.th.	Johnny & Vivian Lauridsen	459.694	0,035455	10.422	10.423	1
41	3	Erik Eriksens Gade 10	4.tv.	Kurt Jørgensen	511.009	0,039413	11.586	11.586	0
3	5	Erik Eriksens Gade 12	st.th.	Elif & Jamal Bensusdan	365.617	0,028199	8.290	8.290	0
12	5	Erik Eriksens Gade 12	1.tv.	Aslak Emil Bøgeskov	365.617	0,028199	8.290	8.290	0
21	5	Erik Eriksens Gade 12	2.tv.	Charlotte Bæk	382.722	0,029518	8.677	8.677	0
30	5	Erik Eriksens Gade 12	3.tv.	Helle Desfeux	399.827	0,030838	9.066	9.065	-1
39	5	Erik Eriksens Gade 12	4.tv.	Ornella Ardoino	416.932	0,032157	9.453	9.453	0
146	3	J.C. Christensens Gade 7	st.th.	Sabine Pøthe	273.678	0,021108	6.206	6.205	-1
145	1	J.C. Christensens Gade 7	st.mf.	Lene Villadsen	284.369	0,021933	6.448	6.448	0
144	2	J.C. Christensens Gade 7	st.tv.	Jesper Andersen	401.965	0,031003	9.114	9.114	0
149	3	J.C. Christensens Gade 7	1.th.	Stephanie Christiansen	295.069	0,022757	6.690	6.690	0
148	1	J.C. Christensens Gade 7	1.mf.	Jannie Pedersen	305.750	0,023592	6.932	6.932	0
147	2	J.C. Christensens Gade 7	1.tv.	Susanne Reinhardt	423.346	0,032652	9.599	9.599	0
152	3	J.C. Christensens Gade 7	2.th.	Louise Lund-Larsen	365.750	0,023592	6.932	6.932	0
151	1	J.C. Christensens Gade 7	2.mf.	Poul A. Sørensen	327.131	0,025231	7.417	7.417	0
150	2	J.C. Christensens Gade 7	2.tv.	Jacob Østegaard	444.727	0,034301	10.083	10.083	0
155	3	J.C. Christensens Gade 7	3.th.	Søren Saugmann	316.440	0,024406	7.175	7.175	0
154	1	J.C. Christensens Gade 7	3.mf.	Brian Frimann	337.822	0,026055	7.660	7.659	-1
153	2	J.C. Christensens Gade 7	3.tv.	Kimmie Lützhøft	455.418	0,035175	10.326	10.326	0
158	3	J.C. Christensens Gade 7	4.th.	Elsebeth og Richard Christensen	327.131	0,025231	7.417	7.417	0
157	1	J.C. Christensens Gade 7	4.mf.	Mikkel Bernt Hansen	348.512	0,026890	7.902	7.902	0
156	2	J.C. Christensens Gade 7	4.tv.	Lorraine Hayles	466.108	0,035950	10.568	10.568	0
161	3	J.C. Christensens Gade 7	5.th.	Helene Anja Kraft	337.822	0,026055	7.660	7.659	-1
160	1	J.C. Christensens Gade 7	5.mf.	Jeppe Neergaard	359.203	0,027704	8.144	8.144	0
159	2	J.C. Christensens Gade 7	5.tv.	Finn Pedersen	476.799	0,036774	10.811	10.810	-1
					<u>12.965.508</u>	<u>1,000000</u>	<u>293.971</u>	<u>293.971</u>	<u>0</u>

Samlet udgifter til fordeling i henhold til budget 1/1 2017 - 31/12 2017:

3.527.652