

# **Ejerforeningen Grönings Have**

Referat af ekstraordinær generalforsamling

**Torsdag den 4. januar 2007 kl. 19.00**

Axel Heides Gade 7A, kælderen  
2300 København S

Tilstede 18 stemmeberettigede med i alt 11.950 stemmer ud af 15.921 svarende til 75,06 %.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af referat fra generalforsamling den 20. april 2006.
5. Orientering fra bestyrelsen.
6. Forslag fra bestyrelsen:
  - a. Etablering af cykelstativer langs facader.
  - b. Nedsættelse af gårdudvalg.
  - c. Udvidelse af forsikring til dækning af glas på altaner.
7. Eventuelt.

Formanden Tina Waldorff bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og foreslog Bjørn Petersen som dirigent.

### **Ad 1 – Valg af dirigent.**

Bjørn Petersen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

### **Ad 2 – Valg af referent.**

KAB's administration blev valgt som referent.

### **Ad 3 – Valg af stemmeudvalg.**

Max Katzenelson, Henrik Jensen og Marianne Jensen blev valgt til stemmeudvalget.

### **Ad 4 – Godkendelse af referat fra generalforsamling den 20. april 2006.**

Referatet blev godkendt.

### **Ad 5 Orientering fra bestyrelsen.**

Tina Waldorff informerede om, at bestyrelsens orientering først ville blive fremlagt til generalforsamlingen i april.

Elly Borg fra administrationen informerede om, at forsikringen ville give 91.000 kr. til genopbygning af det brændte skur. Det er tidligere besluttet, at der skal være tag på skuret og at dette skal kunne låses så uvedkommende ikke har adgang. Arkitekten som har tegnet hele bebyggelsen har udarbejdet tegning og der er hjemtaget tilbud som udgør ca. 228.000 kr.

Herefter var en længere debat om blandt andet billigere/alternative løsninger, bygge selv m.v.

Konklusionen på debatten blev, at der skal professionelle håndværkere til at bygge skuret. Bestyrelsen fik til opgave at finde alternative løsningsforslag i samarbejde med administrationen og indhente tilbud på disse.

Elly Borg oplyste, at der primo 2007 skal afholdes 1 års gennemgang for udearealerne. Der er stadig en del fejl og mangler ved fællesarealerne. Nogle af disse sager skal Nordicom afklare med Skanska.

Der blev stillet spørgsmål fra salen om status på badeværelserne. Elly Borg henviste til sidste referat fra generalforsamlingen den 20. april 2006. Den løsning som Syn og Skøn kigger på i øjeblikket er, at der bliver sat et ekstra lag fliser op på de eksisterende med en vådrumsmembran mellem. Der afventes svar fra Syn og Skøn.

Løsningsforslaget blev debatteret blandt andet om det var holdbart og om det blev pænt.

Både Elly Borg og Tina Waldorff understregede, at det var AKB og Lejerbo som har kørt en sag vedrørende badeværelserne. Nordicom har anerkendt, at der var et problem som skal løses. Det vides ikke om Nordicom vælger samme løsning i ejerboligerne og andelsboligerne, idet disse ikke har ønsket af være en del af den aftale, som vil blive indgået mellem Nordicom og AKB/Lejerbo.

Det anbefales, at ejerne og andelshaverne taler sammen og finder fælles fodfæste i sagen.

#### **Ad 6a – Etablering af cykelstativer langs facader.**

Bestyrelsen stillede forslag om, at der skulle opsættes cykelstativer langs facaderne på Erik Eriksens Gade og J.C. Christensens Gade (Jævnfør udsendte forslag).

Der var en længere debat om lovlighed, behovet og placeringen. I løbet af debatten svarede bestyrelsen suppleret af administrationen:

Den nuværende cykelkælder er lovlig med hensyn til højden. Nordicom har ansøgt Københavns Kommune og fået godkendelse heraf både med hensyn til placeringen og antallet af cykelstativer.

Københavns Kommune har betragtet cykelparkering på fortovet som gæsteparkering. Men der er blevet ansøgt om permanent cykelparkering. Det er blevet godkendt af Københavns Kommune og Grundejerforeningen.

Det har ikke været muligt at opsætte cykelstativer ved tårnbygningen, idet det er Grundejerforeningens område. Kurt Jørgensen tager op i Grundejerforeningen om de vil give lov til, at der opstilles cykelstativer.

Erik Kragh-Hansen fra Nordicom har lovet at dække udgifter til opsætning af cykelstativer i kælderen. Man har fra administrationens side rettet henvendelse til Nordicom om det var muligt at anvende disse penge til at dække nogle af udgifterne ved opsætning af

cykelstativer langs facaderne. Nordicom har ikke vendt tilbage med et svar.

Det udsendte Forslag blev herefter sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for svarende til 11.713 stemmer, en stemte imod svarende til 114 stemmer og en undlod at stemme svarende til 123 stemmer.

**Ad 6b – Nedsættelse af gårdudvalg.**

Formålet med gårdudvalget er, at de skal udarbejde alternative løsningsforslag til gården og fremlægge disse til den ordinære generalforsamling i april.

På mødet blev Malene Skov valgt som tovholder på projektet. Louise V. Alis blev valgt til gruppen. Både Andelshaverne og afdeling 1803 ville gerne deltage, men navnet på personen ville først komme på et senere tidspunkt.

Navnene på personerne mailes til Malene Skov inden den 11. januar 2007

**Ad 6c – Udvidelse af forsikring til dækning af glas på altaner.**

Elly Borg informerede om, at forsikringssselskabet ved en fejl har oplyst at glas på altan ikke er dækket. I forbindelse med hjemtagelse af tilbud på udvidelse af forsikring blev fejlen opdaget og forslaget bortfalder, da den nuværende forsikring allerede dækkede glas på altaner.

**Ad 7 – Eventuel.**

Følgende punkter blev debatteret under eventuelt:

Der var enighed om, at der skulle arbejdes videre med fælles fastelavnsfest og eventuel sommerfest med nabobebyggelsen. Kurt Jørgensen står for kontakten.

Der er kommet huller i muren efter at en maskine har arbejdet på stedet. Bjarne Magnusson vil undersøge sagen.

Kurt Jørgensen orienterede om, at Grundejerforeningen nedlægger to parkeringspladser, så der kan oprettes en sti.

Der mangler isolering af vinduerne på ydersiden. Når Ai-gruppen gennemgår bygningen meldes dette til Kurt Jørgensen og Henrik Jensen, så de kan deltage i gennemgangen.

Den ordinære generalforsamling afholdes den 16. april 2007 kl. 19.00. Stedet kendes ikke endnu.

---

Formand  
Tina Waldorff

---

Dirigent  
Bjørn Petersen